

SEIWA INTERNSHIP 2020

—未来へつながる住まい—

F 班

ご計画エリアについて

JR 神田駅から徒歩3分

周辺にはビルが立ち並んでいる

前面の道路は交通量が多い

周辺にはコーヒーショップ、居酒屋など



ご計画地: 千代田区内神田3-2-12

ターゲット層について

シニア夫婦に設定

- ・ インテリアはシンプルだけど機能的なものが好み
- ・ バルコニーはあまり使っていない
- ・ 片付けが苦手なので人はあまり呼ばない
- ・ 子供が月に1回くらいのペースで帰ってくる
- ・ 自分の部屋がほしい
- ・ 段差はあってもいい

オーナー様について(設定)

妻 お菓子づくりが趣味
夫と二人で話しながらお茶を飲むのが幸せ
片付けが苦手であまり人は呼ばない

夫 コーヒーが好きで定年後はコーヒーについて研究している
奥さんとは仲がよく奥さんの作った
お菓子を食べながら自分で入れた
コーヒーを飲むことが今の一番の幸せ

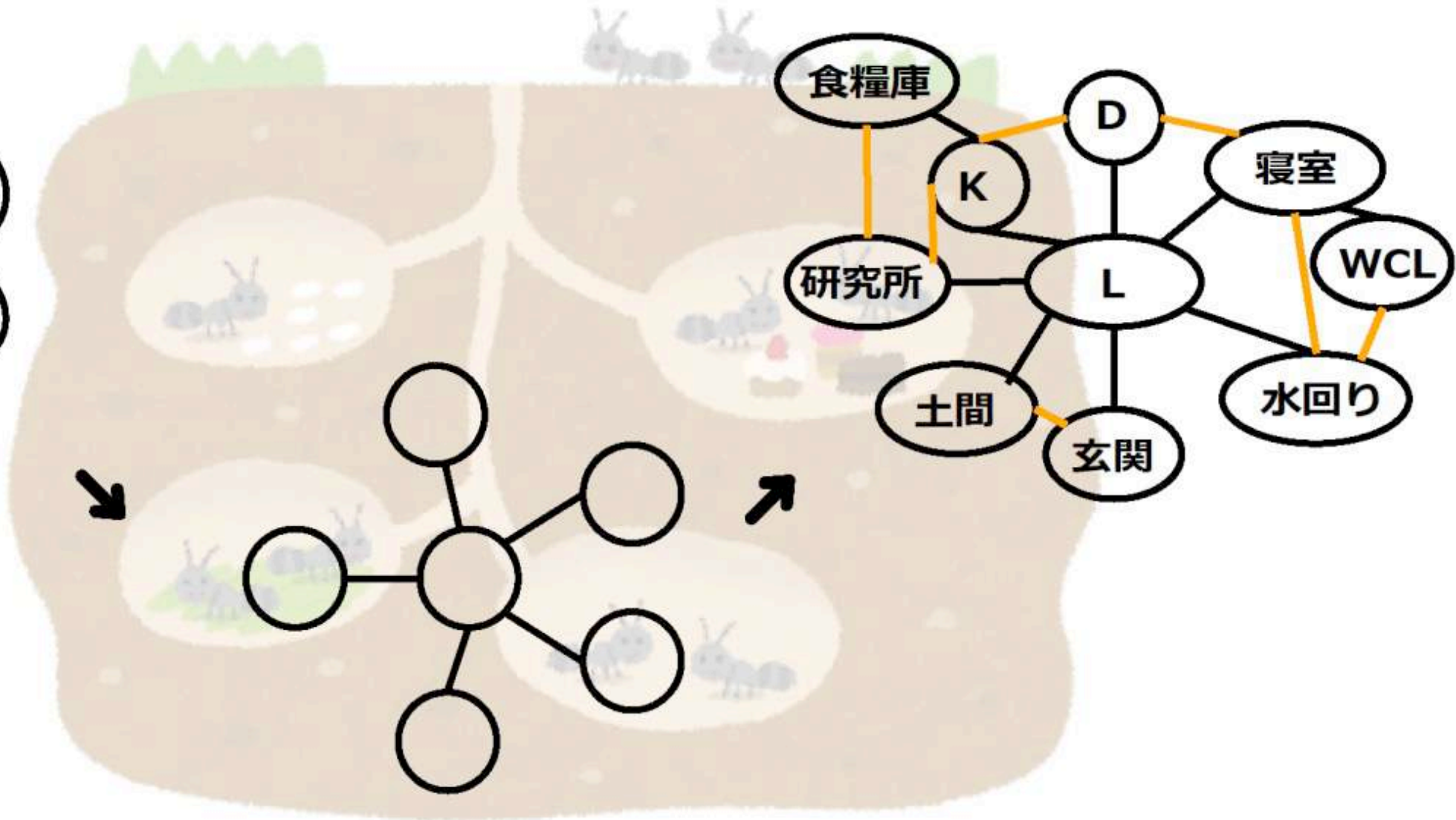
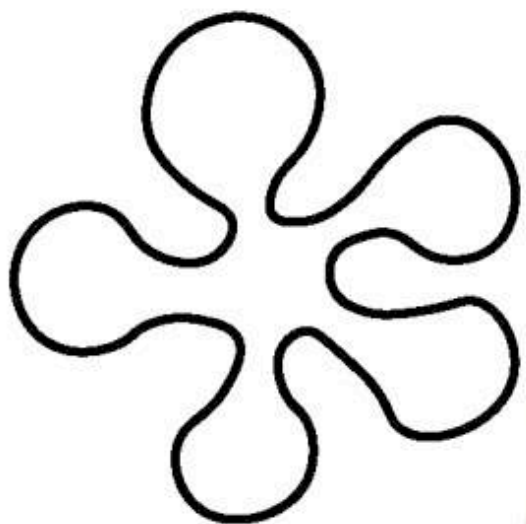
間取りコンセプト

A watercolor illustration of a treehouse built into a large tree trunk. The treehouse has a small arched window and a door. The scene is surrounded by green foliage and a path of stones leading to the tree.

KAKUREGA

各部屋を隠れ家のように分けつつ
リビングアクセスにし出会うことができる

間取りコンセプト



間取り

