

SEIWA INTERNSHIP 2022 — 未来へつながる住まい —

TEAM: B



計画地エリアについて

ご計画地:千代田区内神田3-2-12



碁盤の目状に区画されている

神田駅から離れると
オフィスビル街が広がる

神田駅周辺には
多くの居酒屋が並ぶ

所々にレトロのにじみだ
し
高架線下に繁華街

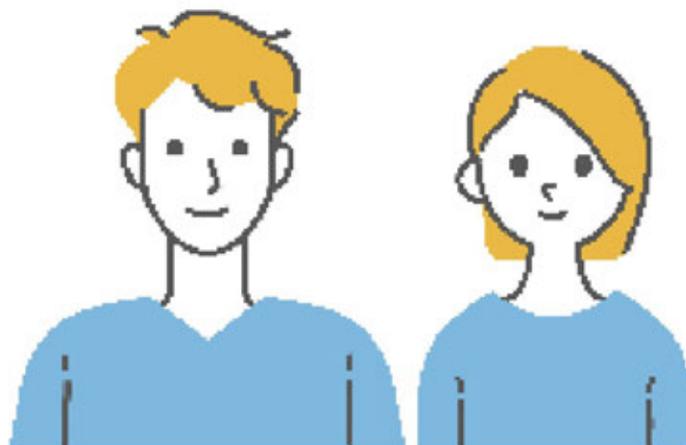
ターゲット層について

構成

20代後半～30代
帰宅時間にずれあり

趣味

夫・・・TVゲーム
妻・・・パズルゲーム
共通の趣味・・・映画



DINKS

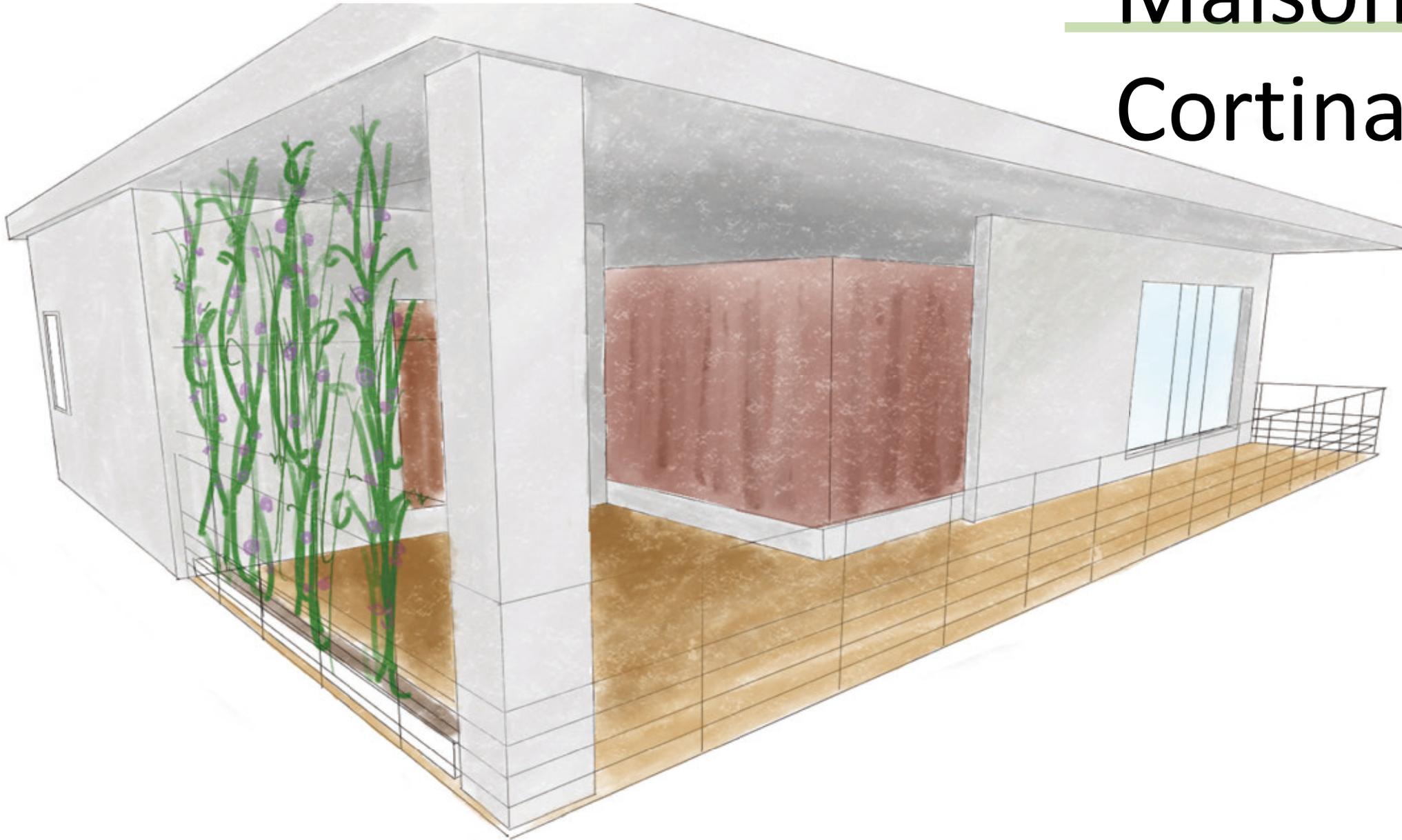
想定される悩み

- ・洗濯ものの動線
- ・収納が少ない

将来のこと

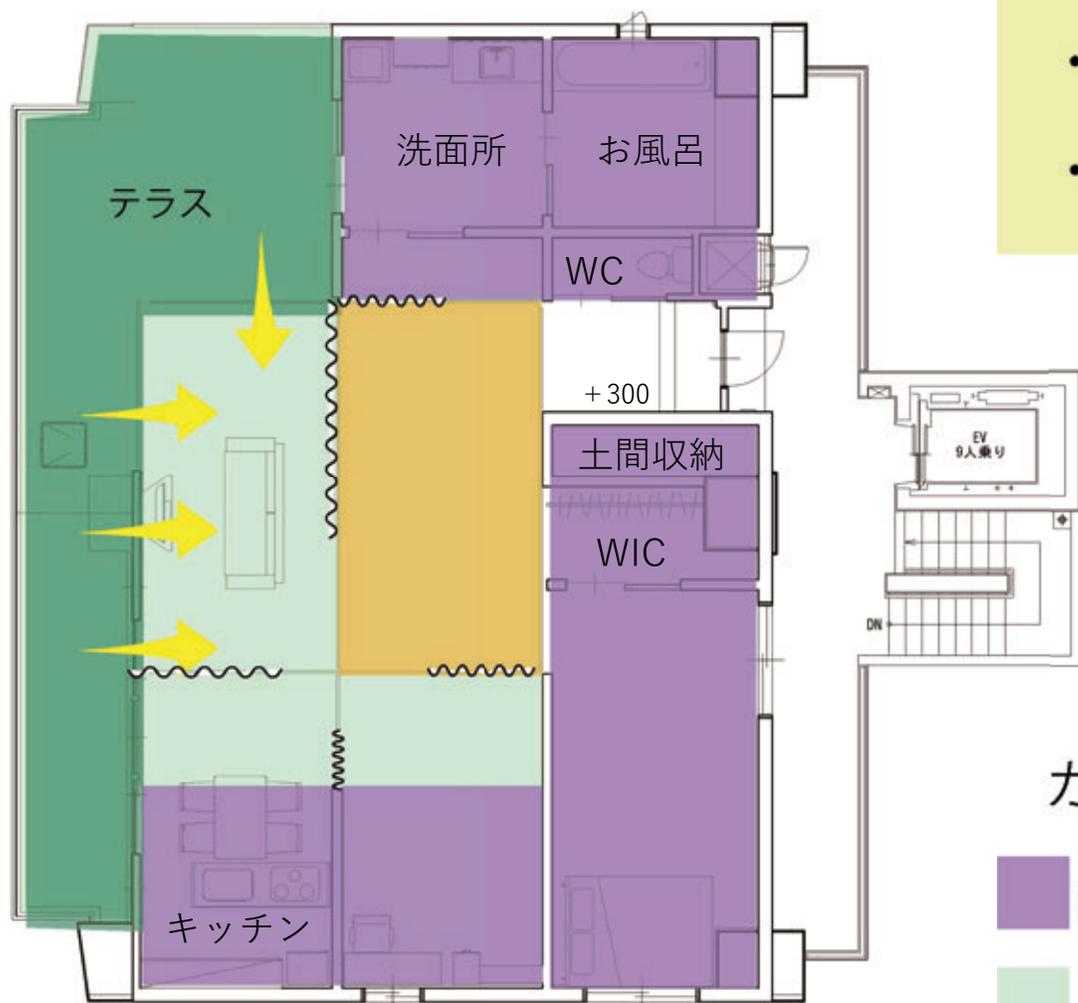
- ・子どもがほしい（1～2人）
- ・ずっと住み続けたい

Maison de Cortina



コンセプト

「人生劇場」 ～幕が創り出す多様な空間～



- ・ **ライフスタイル**に合わせて、簡単に部屋を変化
- ・ 野外テラスの**緑**や**光**、**風**を柔らかく室内に引き込む

真ん中には決まった使い道のない部屋

↳ **変幻自在な部屋**

カーテン

■ 壁に囲われた固い空間＝プライベート&バックヤード

■ カーテンでわけた曖昧な空間

カーテン間仕切りという選択



気配を感じる

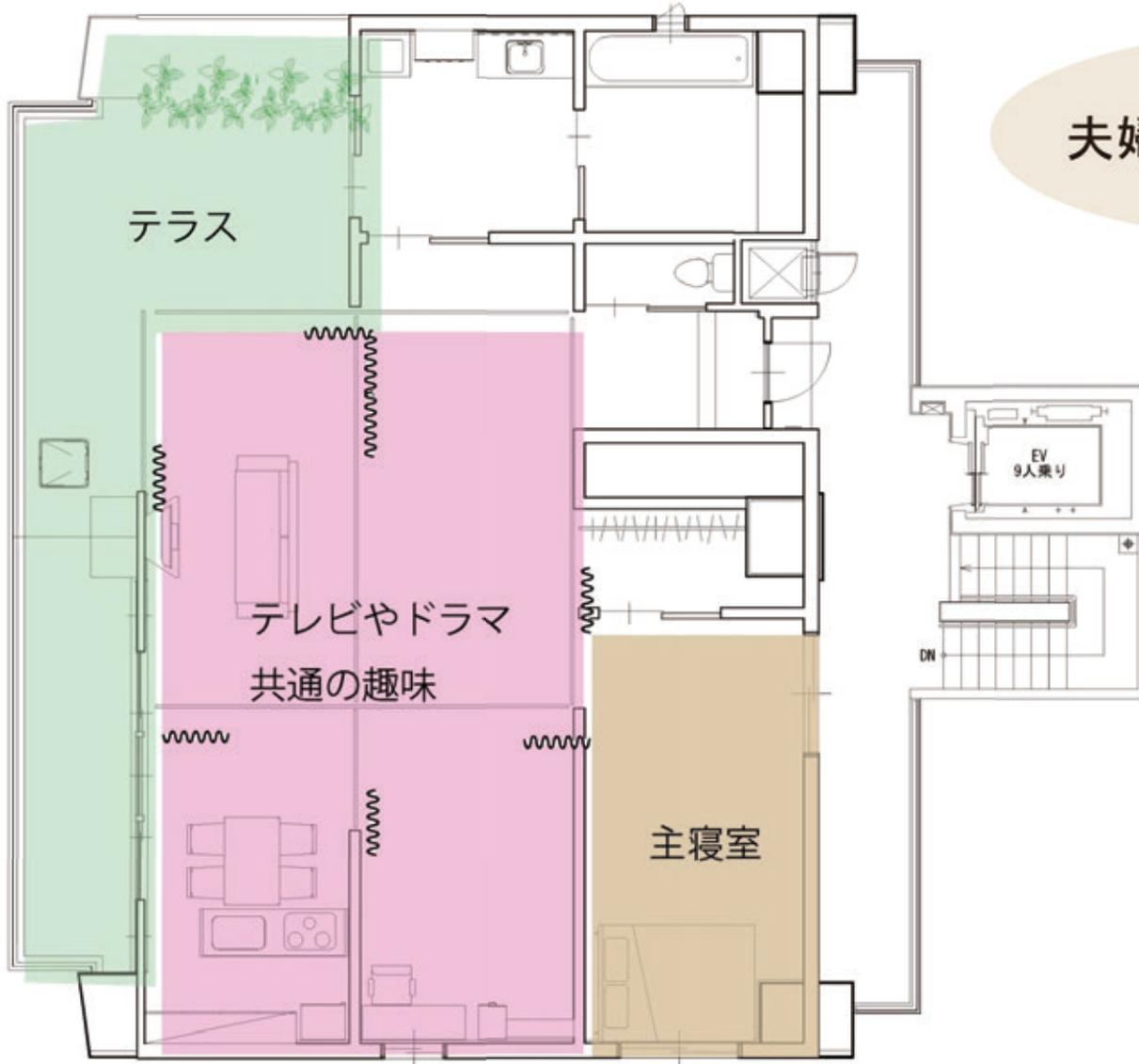
簡単に区切れる

子どもが走り回っても安全

今 DINKS

～共働き 2人暮らし～

夫婦二人で寝室利用

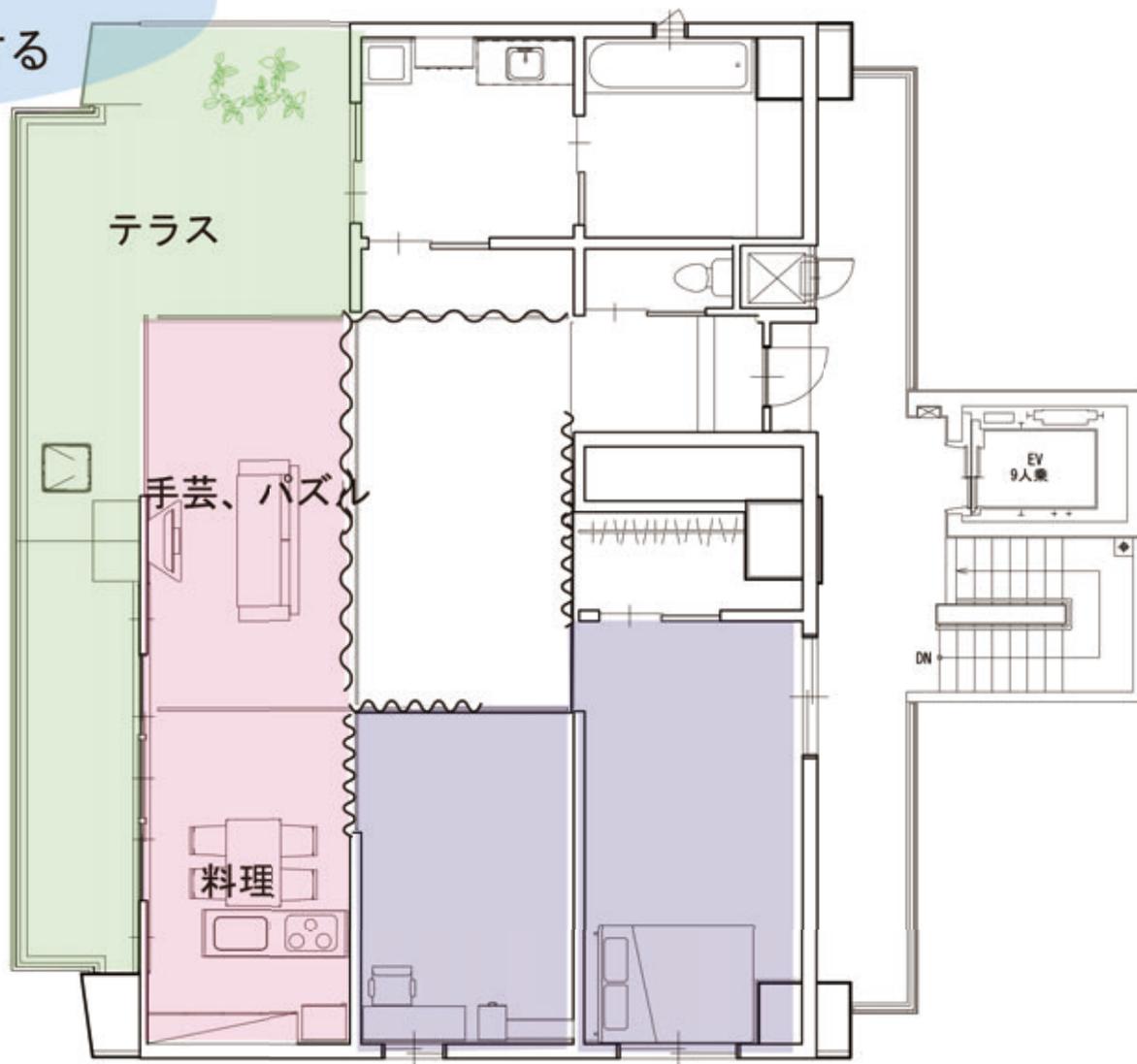


カーテンを全部開けて開
放的な空間に

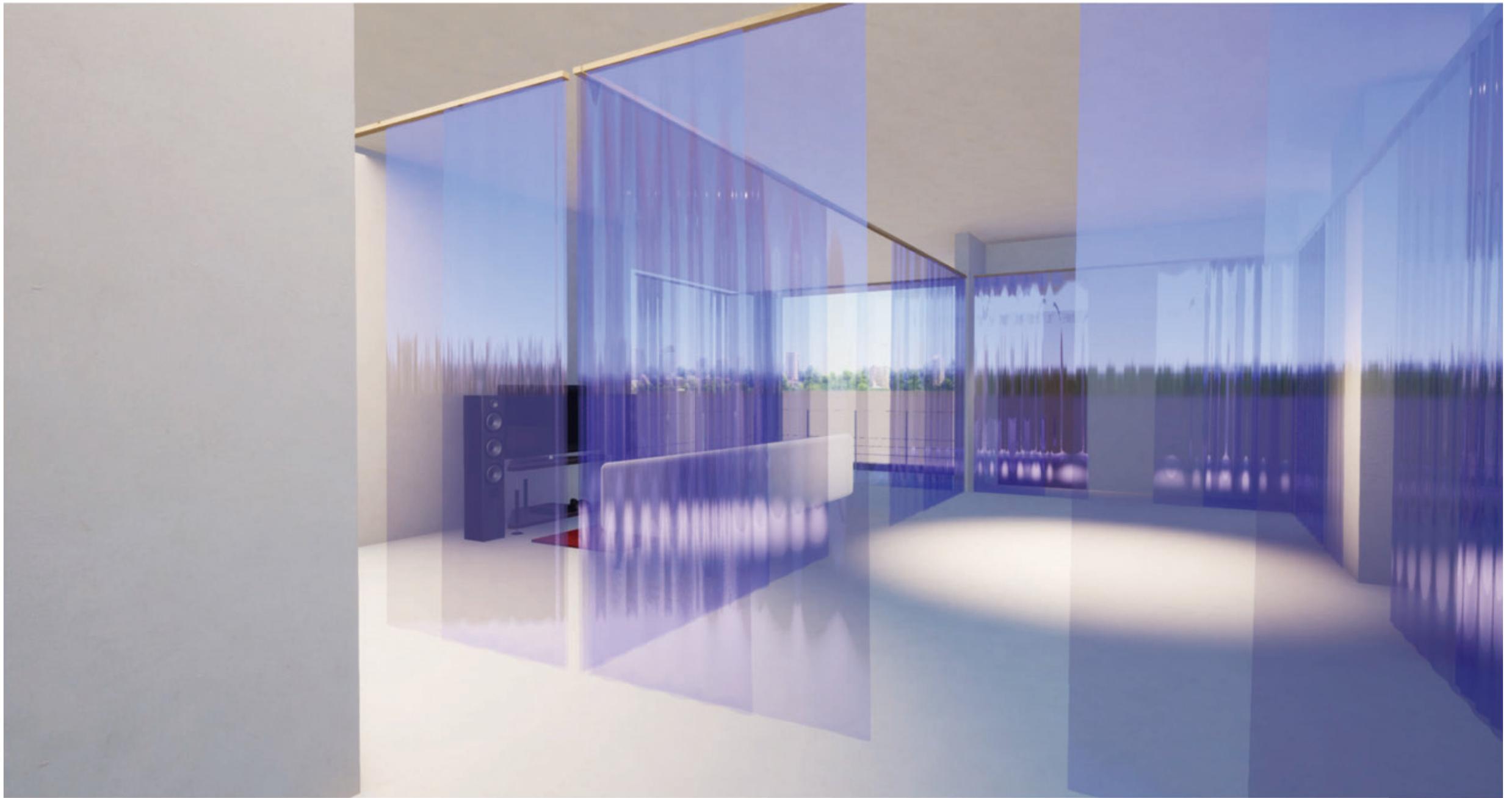
休日昼間のワンルーム的使い方

夜帰宅～就寝前の個人のプライベート的使い方

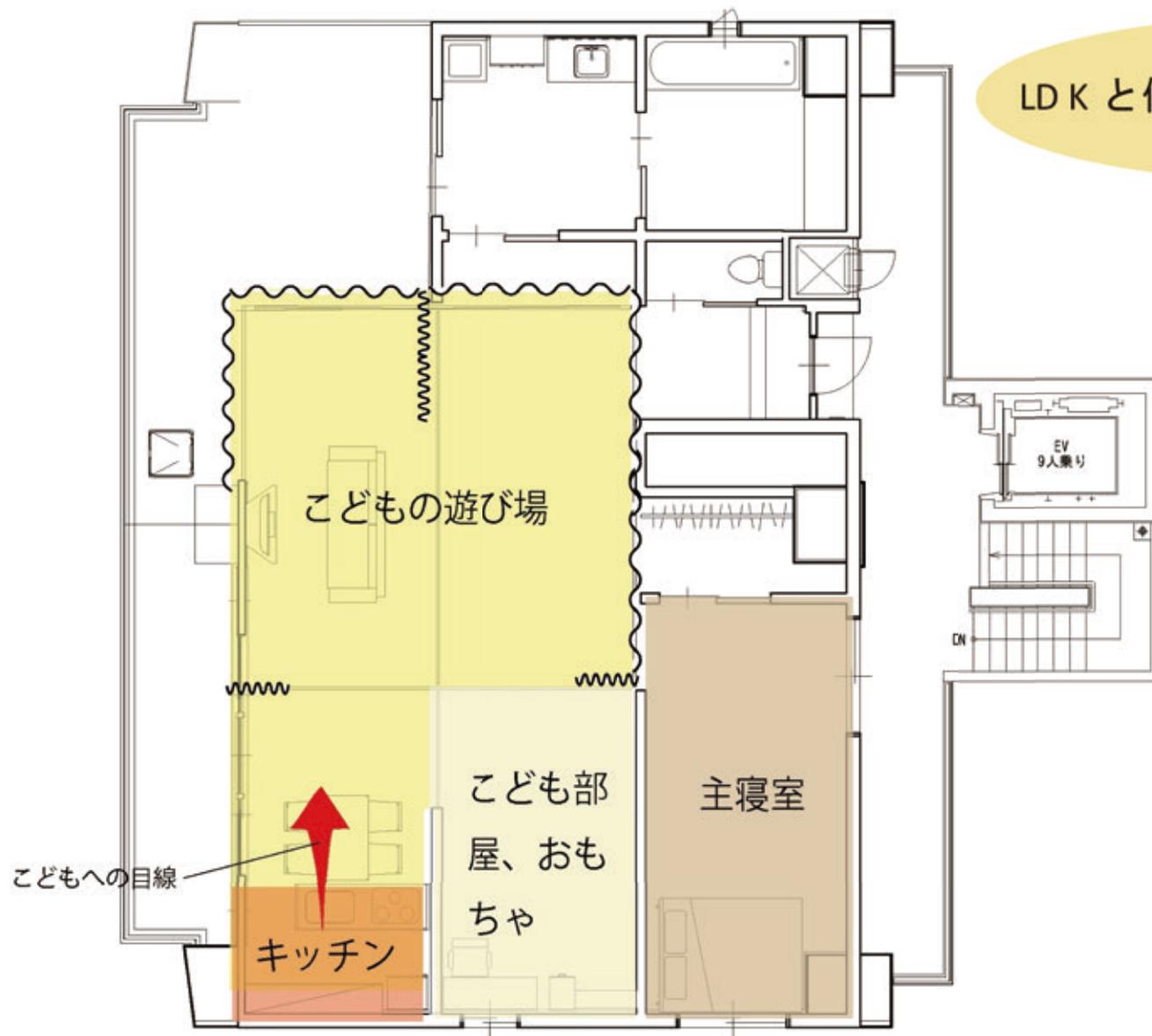
個人の活動は、各部屋を区切って
空間が混じらないようにする



ゲームやパソコン



10年後
ファミリー



LDK と個室をつなげて大空間に

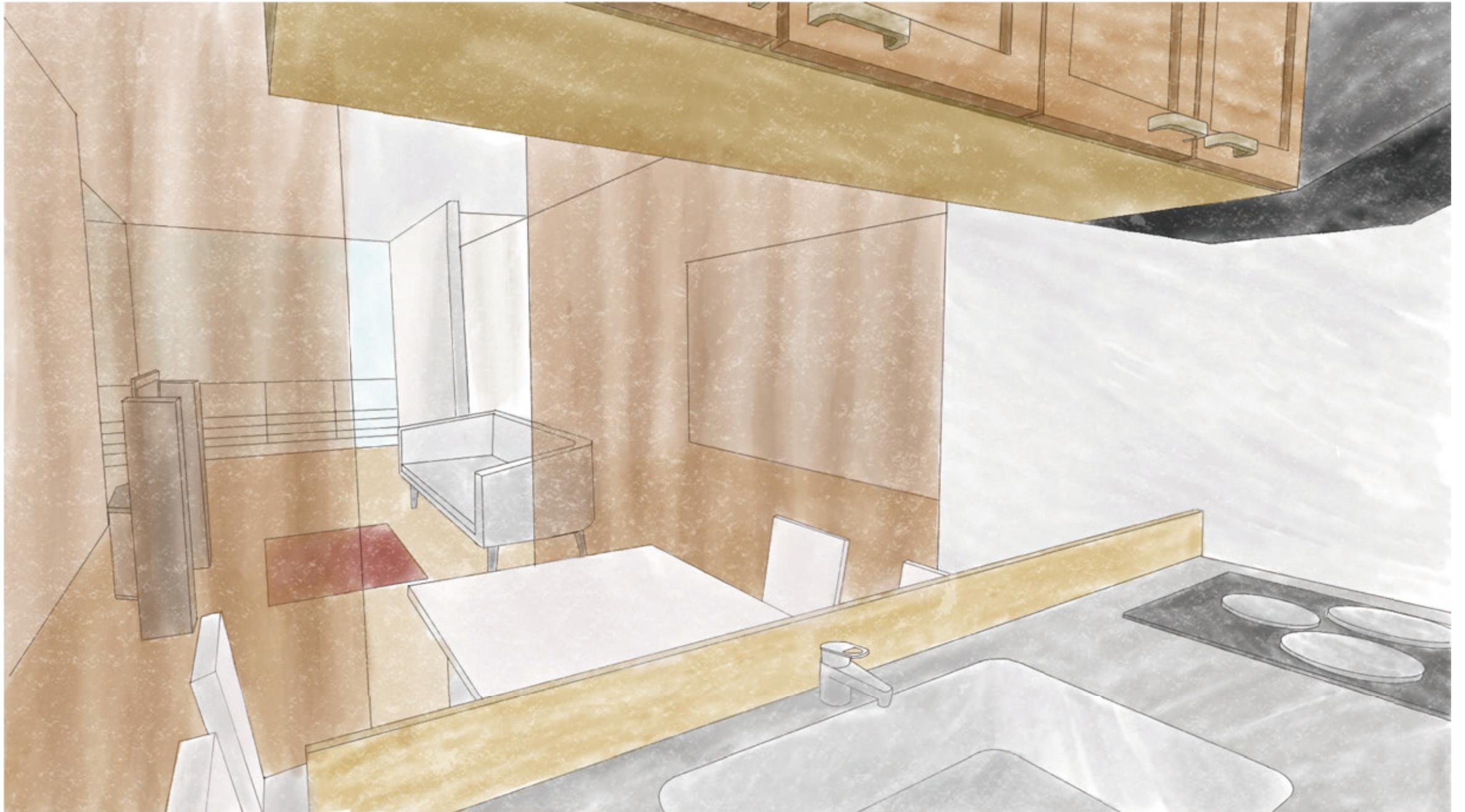
こども乳幼児期（個室を持つまで）

10年後
ファミリー



夫婦の寝室を成長した子供に個人部屋に

中学生～高校生、大学生



20年後
シニア

～こどもが自立し2人暮らし～

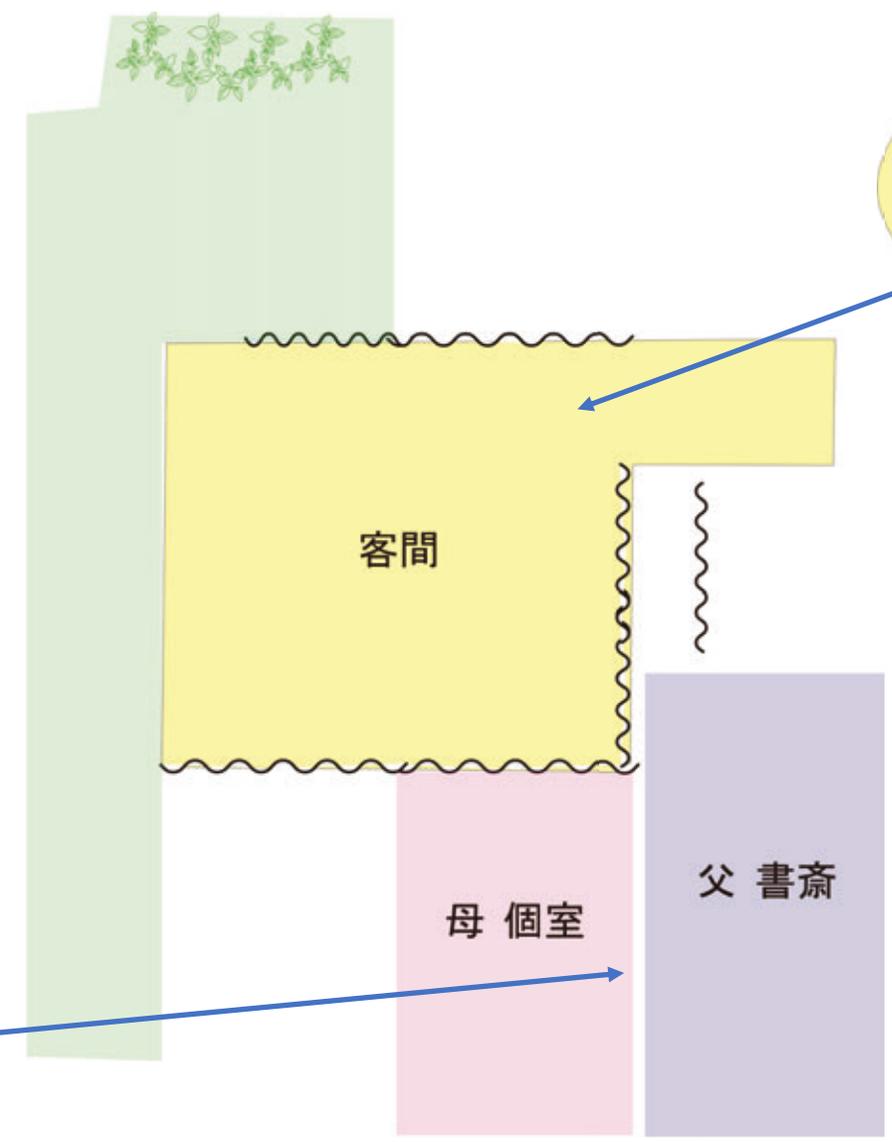
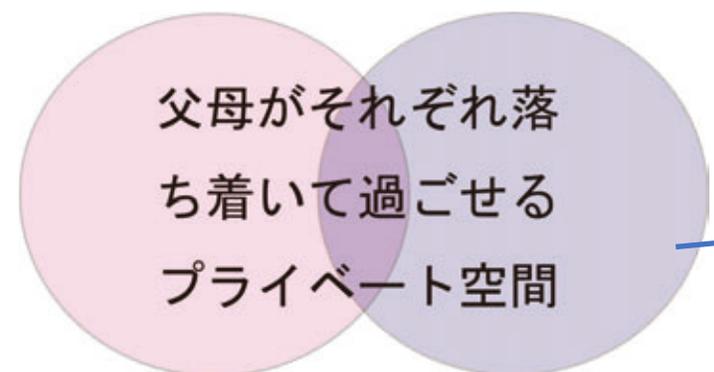
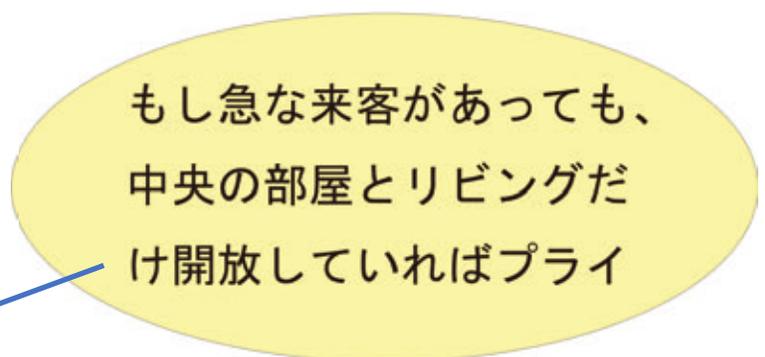
もし急な来客があっても、
中央の部屋とリビングだ
け開放していればプライ

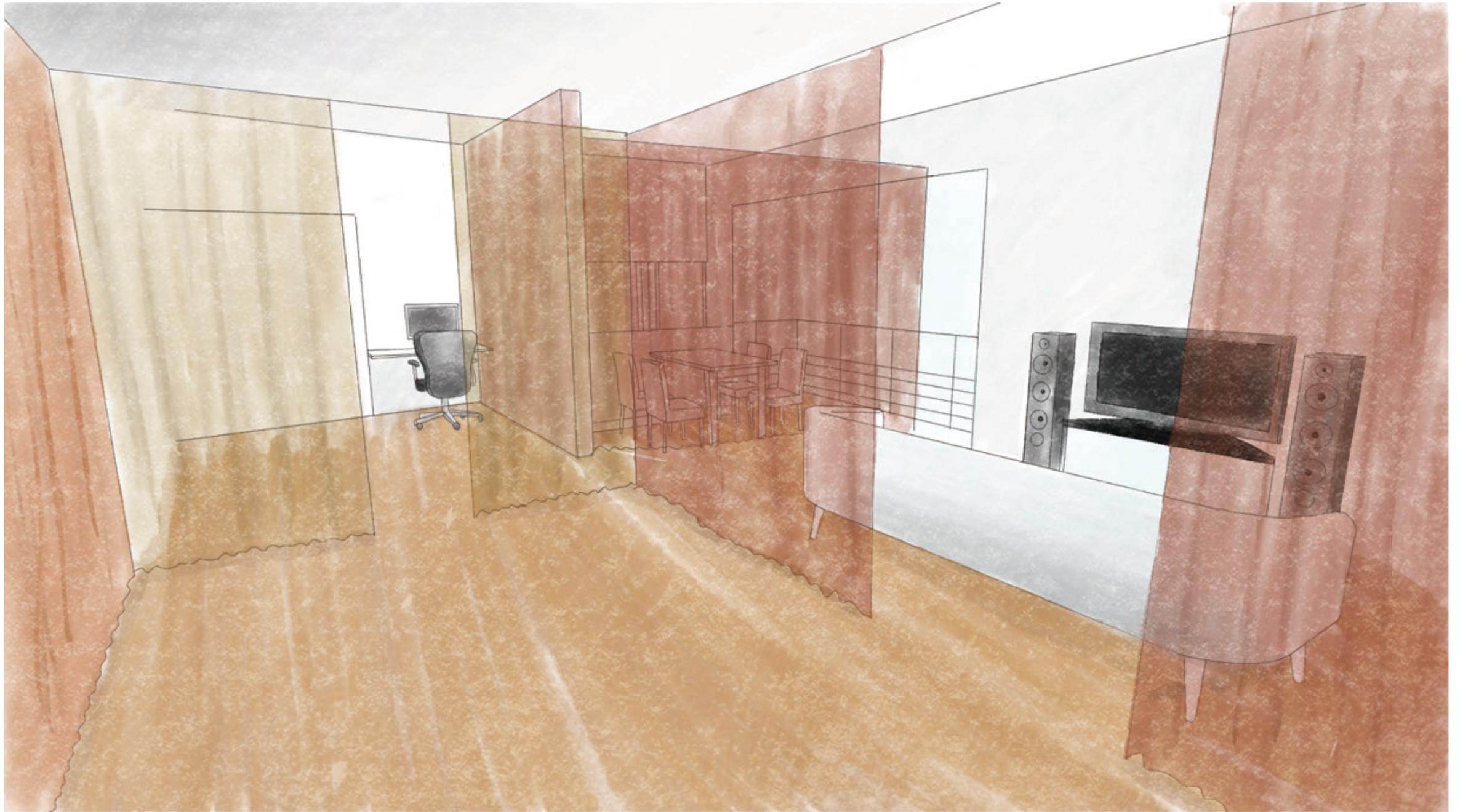
客間

母 個室

父 書斎

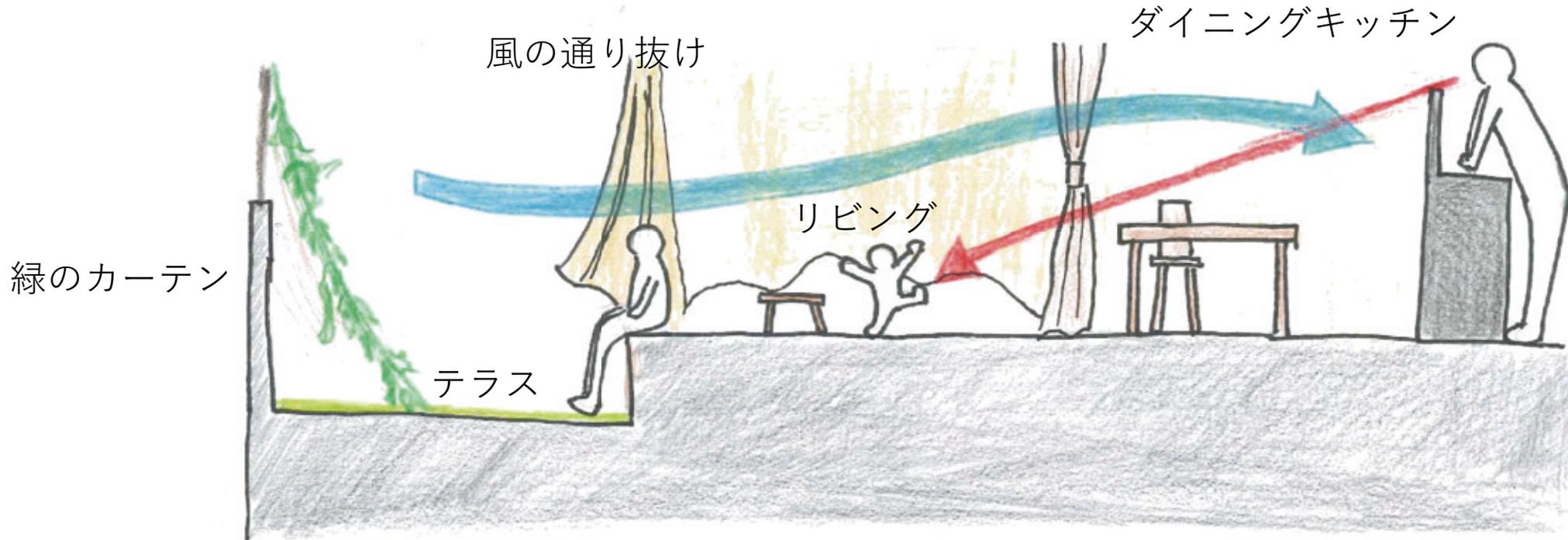
父母がそれぞれ落
ち着いて過ごせる
プライベート空間





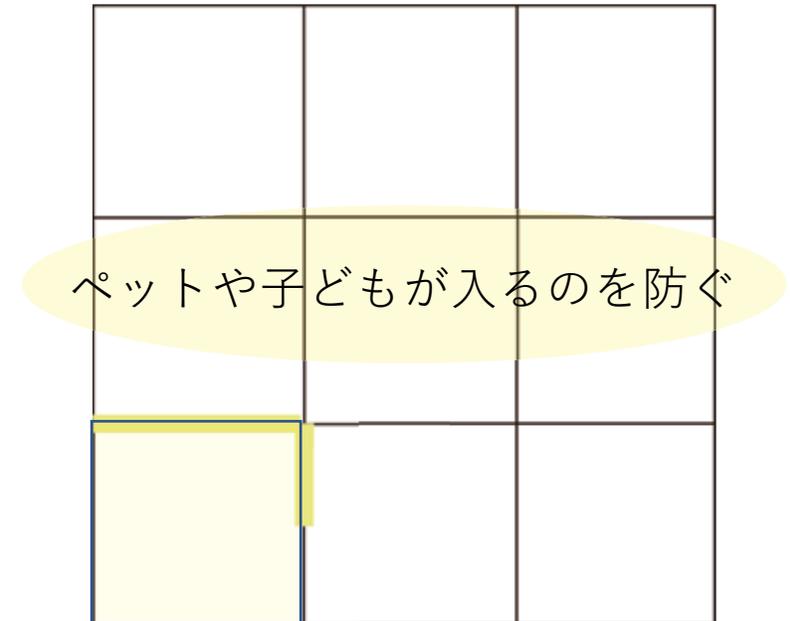
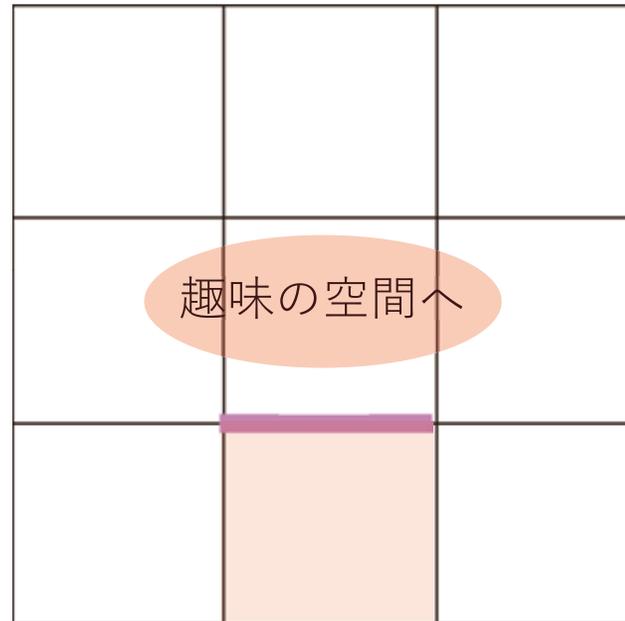
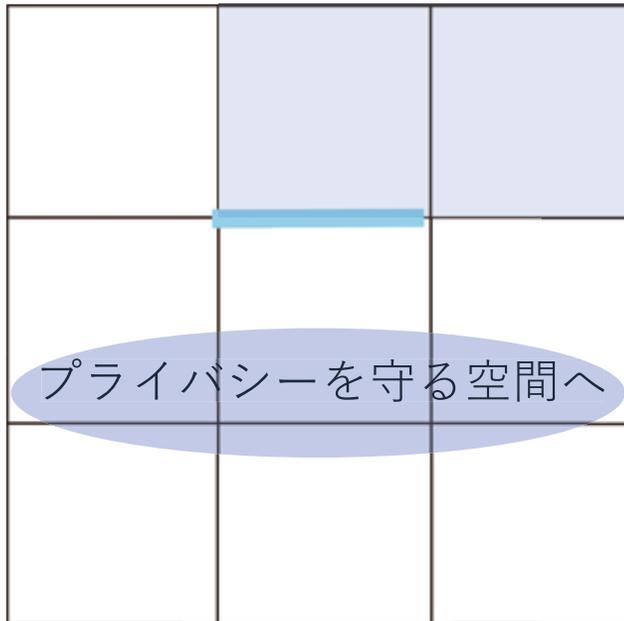
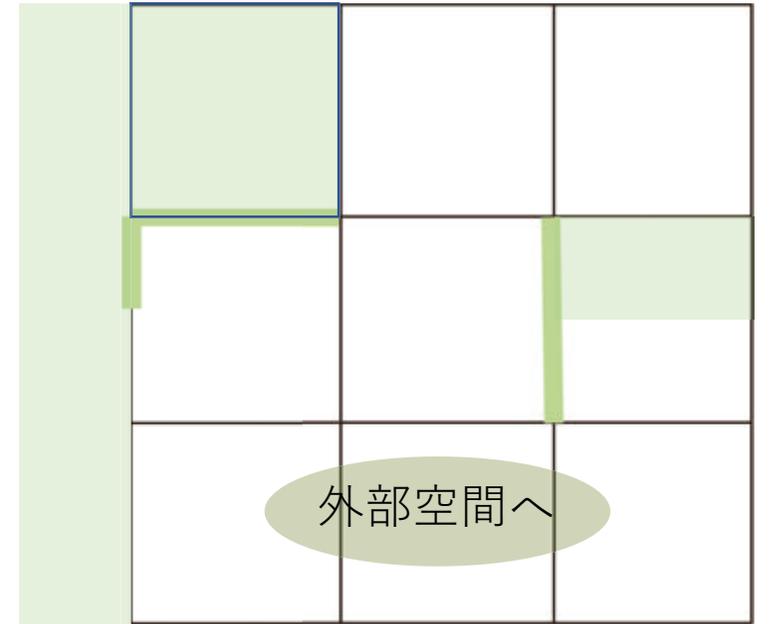
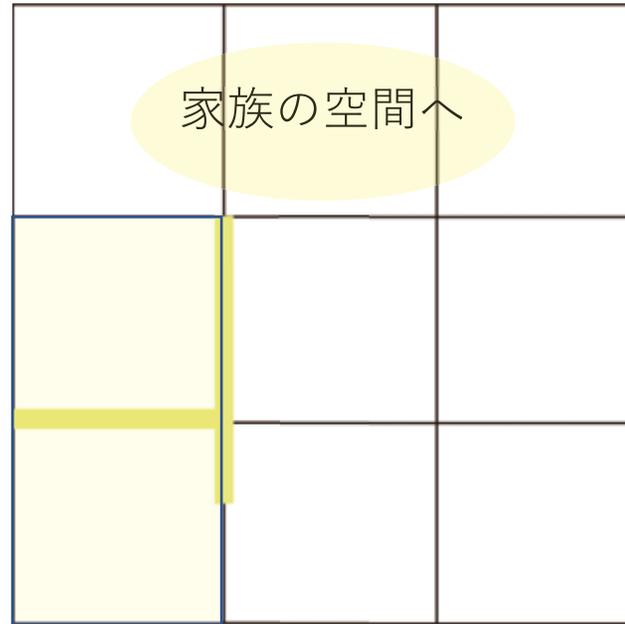
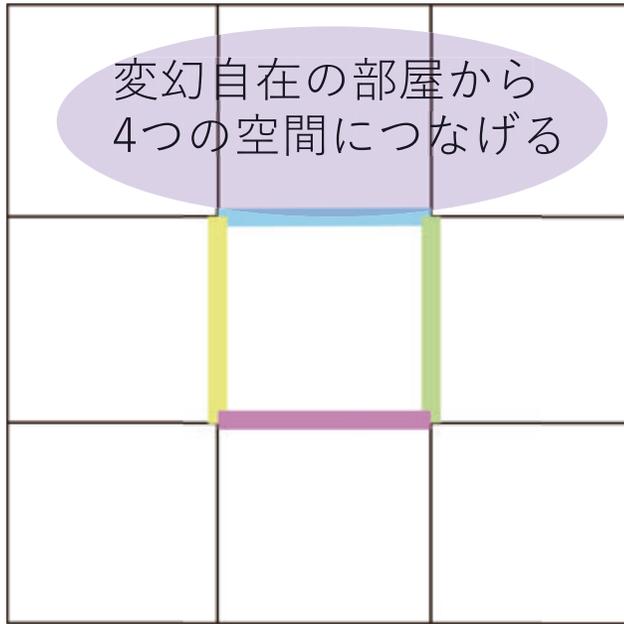
テラスと室内のつながりとカーテンの関係性

カーテンを通して風が抜けていく。



テラスと室内のつながりとカーテンの関係性





SDGs を考慮したポイント



一生涯住めるようなフレキシブルな提案



持続可能な消費と生産に貢献する



SDGs を考慮したポイント



屋外・屋内緑化



風の流れをつくり、省エネへ



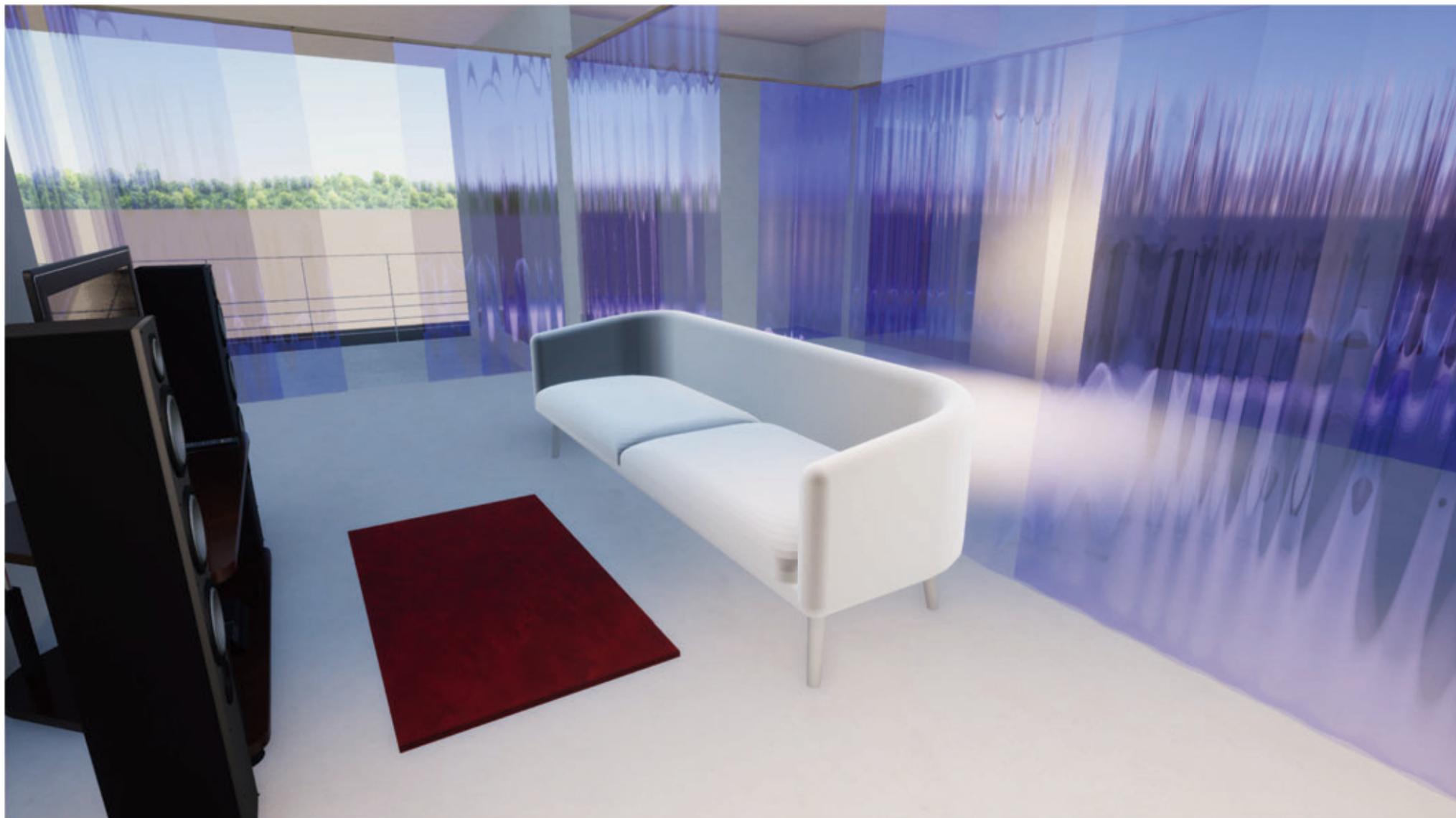
お風呂から見えるスカイツリー



孤立しすぎない趣味の部屋



壁には作れない開放的なリビング



テラスにつながる洗面所



一部の壁によるプライベートな空間



ライフスタイルによって部屋の用途を変更



人生という物語を創り上げる

劇場の幕のような役割のカーテン



住む人(キャスト)のシーンを変える



人生劇場～幕が創り出す多様な空間～

ご清聴ありがとうございました。

