

SEIWA INTERNSHIP 2022

— 未来へつながる住まい —

Team : D

健康な暮らし

～病気になりにくい環境づくり～

計画地エリアについて

- ・オフィス街で人や建物で混みあっている。
 - ゆとりのある空間
- ・周囲の建物より少し突出した高さ
 - 家賃も高く、裕福な家庭が暮らす。
- ・北西向きの物件で暗い
 - なるべく明るい部屋へ



ご計画地: 千代田区内神田3-2-12

ターゲット層について

- ・ 20代後半～30代の裕福なDINKS
- ・ 旦那様→医者 趣味：読書
- ・ 奥様→小説家 趣味：ガーデニング、料理

DINKS→FAMILY→SENIORへとつながる住ま

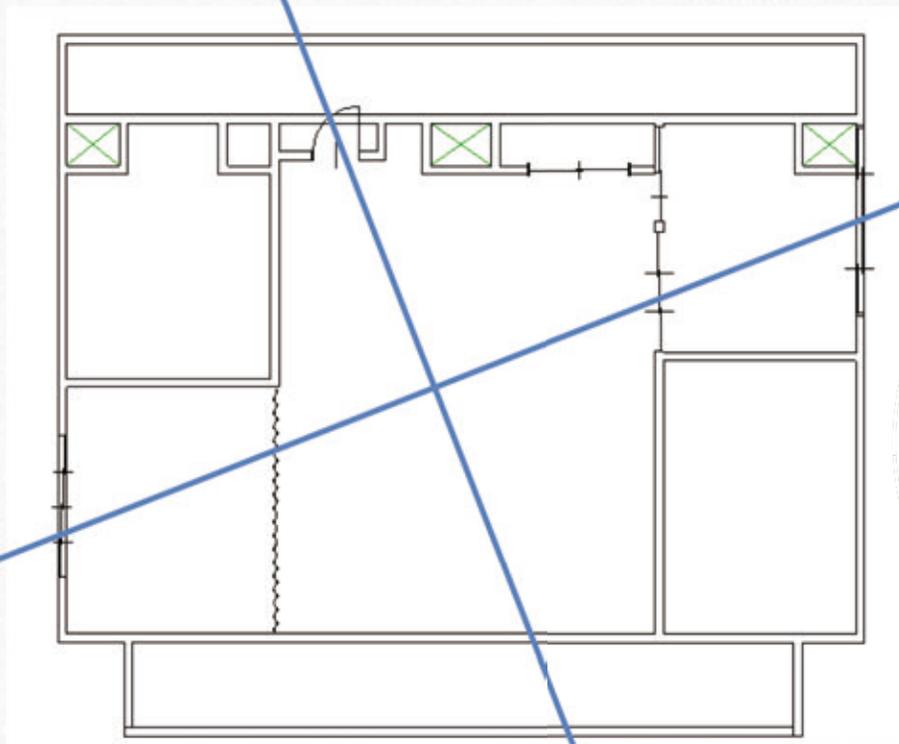


健康な暮らし

～病気になりにくい環境づくり～

通風

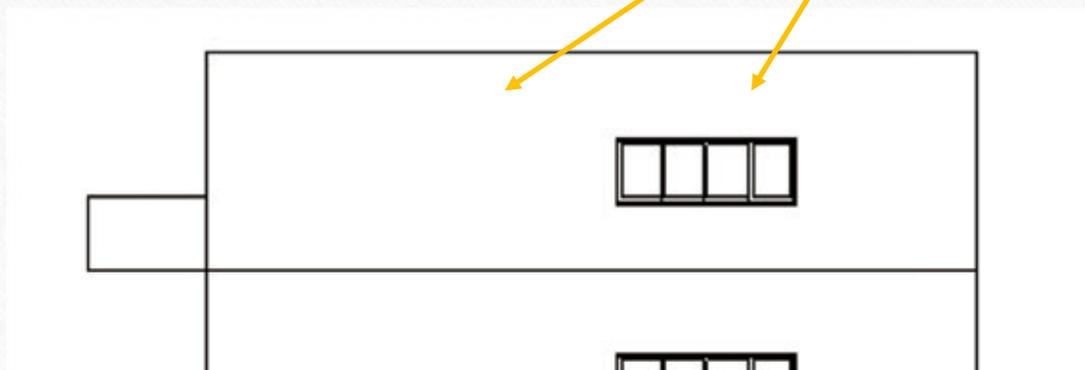
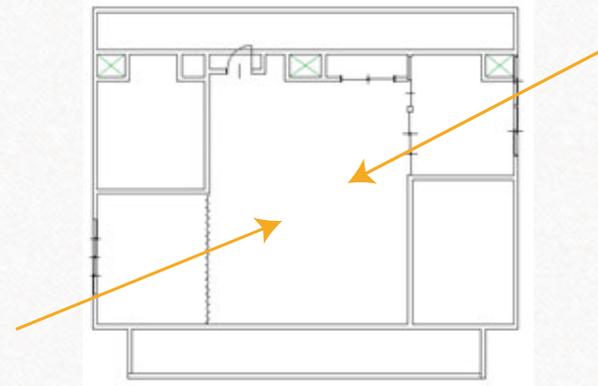
風の通り道



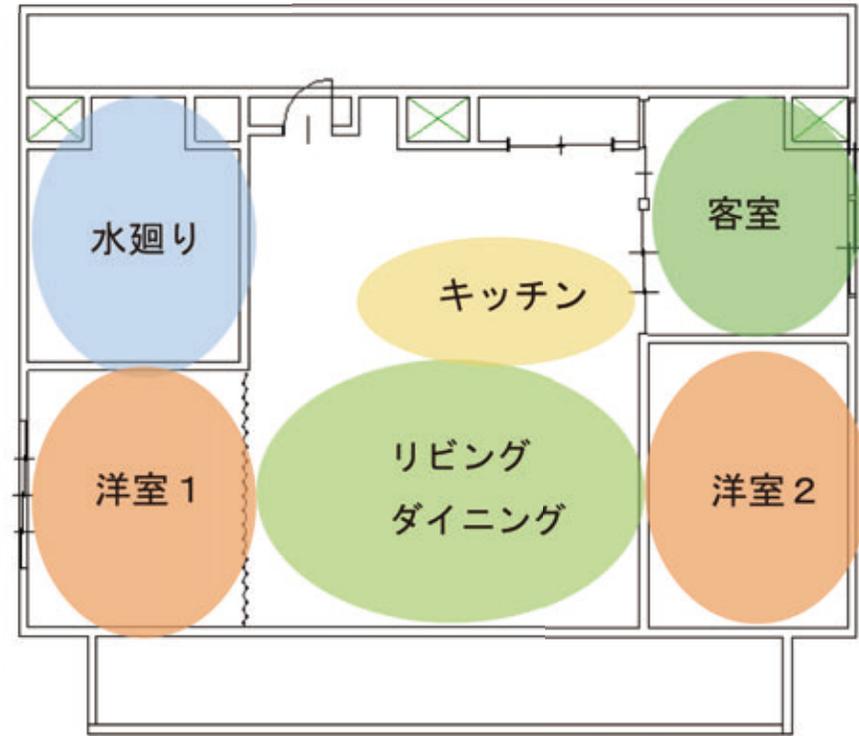
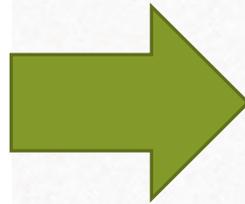
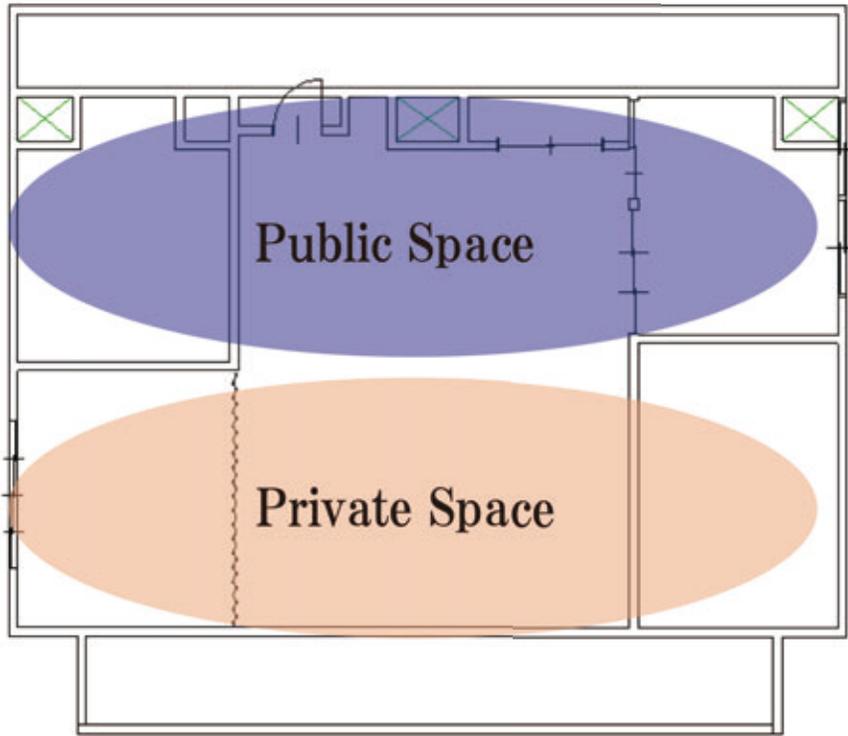
空気がこもらないように2方向の通風
壁は最小限
間仕切り…ルーバー・カーテン・障子
空間を区切る + 通風量を調節

採光

- 通風の窓を通して採光確保
- 部屋の中央部は天窗を通して採光確保
- 全ての部屋に光がとおる



Room Plan



お客様の要望・聞き取り調査

小説家の妻が仕事を
しやすい家がいいなあ



依頼主

収納が足りない

夫婦それぞれの
部屋は欲しいな



DINKS



お客様の要望・聞き取り調査

家事をしているときに
子供から目を離したくない



Family

段差は足腰に
負担がかかる



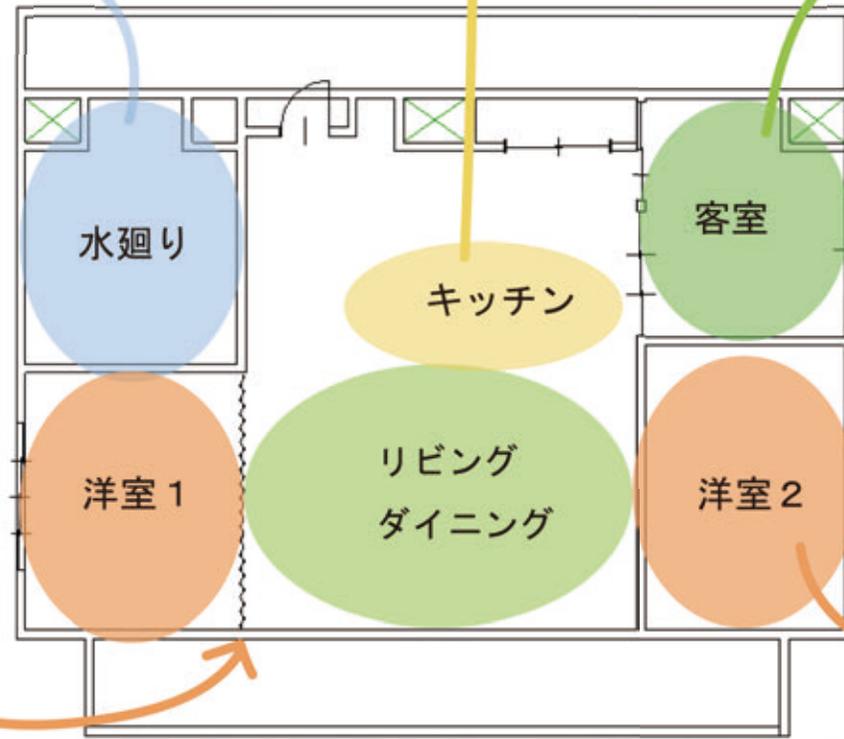
Senior



水廻りは玄関近くに
ウイルスを持ち込まない

リビングダイニングを
見渡せる

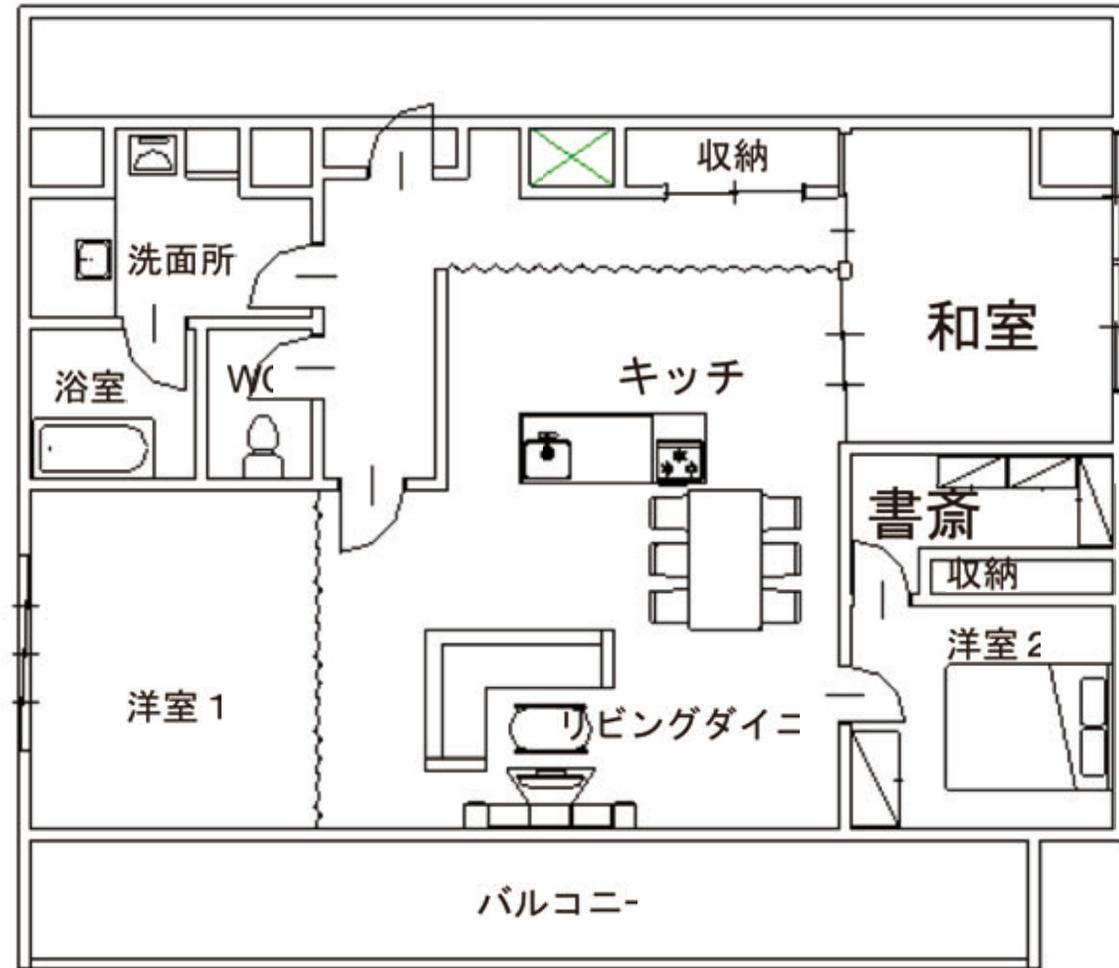
将来的には
子供部屋へ



必要な時だけ
生み出される空間

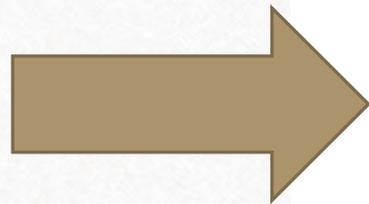
2洋室はお客様に
応じた利用用途

平面図



SDGsについて

- ・ 十分な採光通風→設備に頼らない空気調和
- ・ 室内外ともに多くの植栽→環境に配慮
- ・ 世代を超えて長く住めるレイアウト



に配慮されている