

0. 概要

SEWA INTERNSHIP 2023

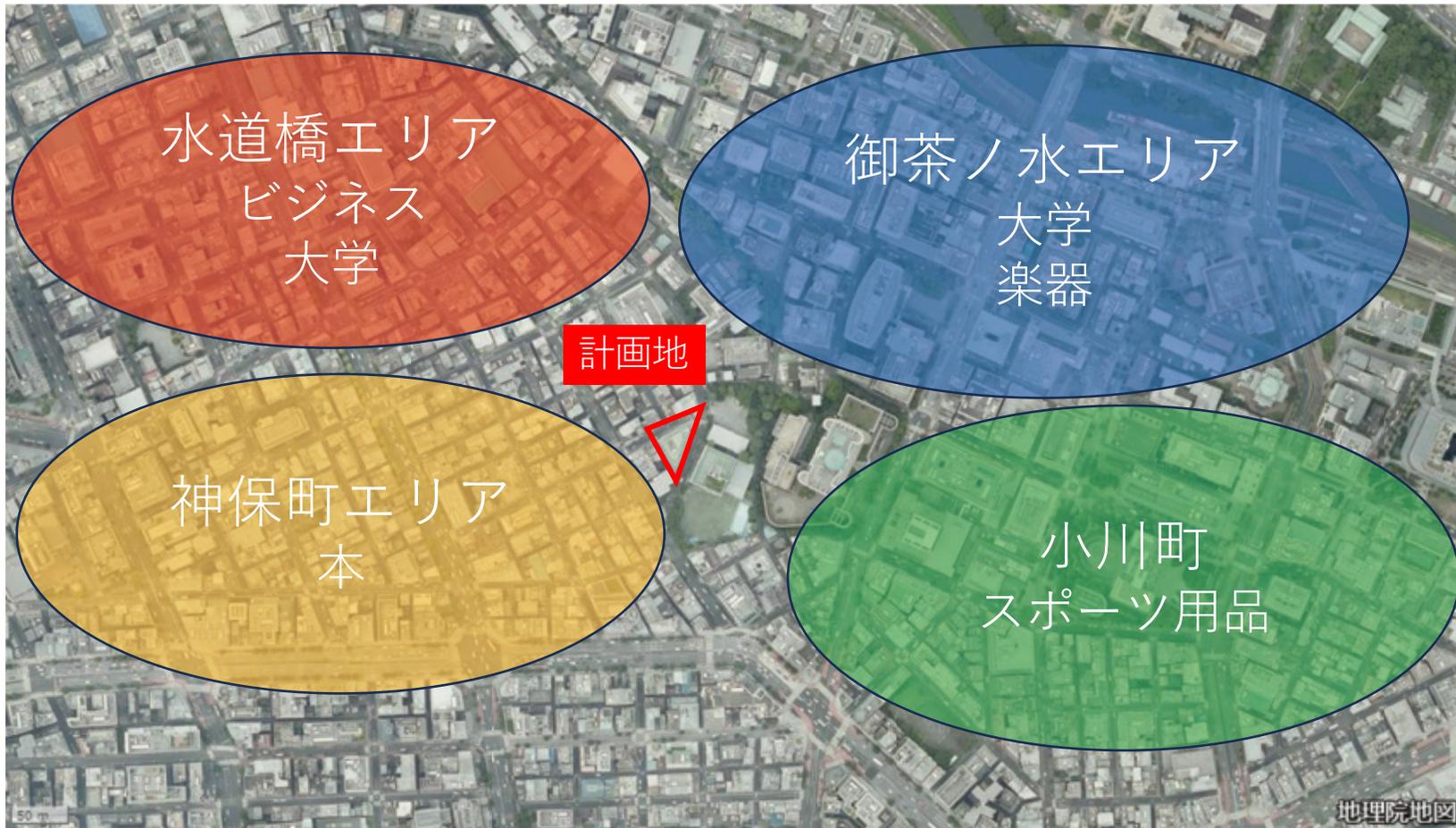
-100年先を見据えた街づくり-

Team : A

SEIWA
CORPORATION

1.計画地について

ご計画地エリアの特色（エリア）



ご計画地エリアの特色（人）



マンション住民



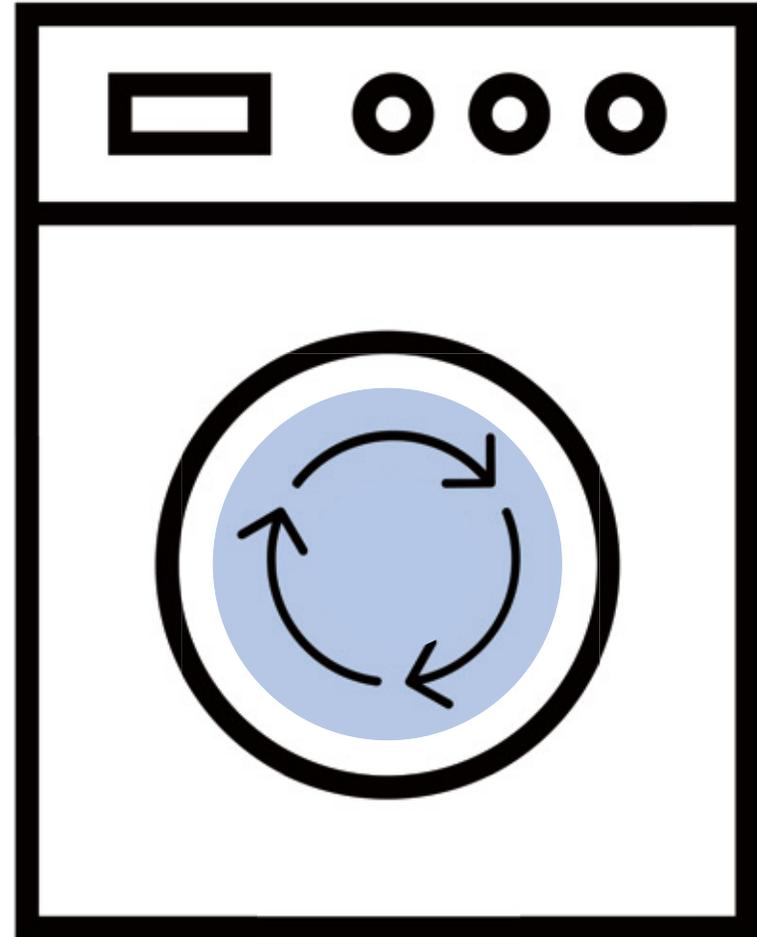
地域の住民



周辺地域を
訪問した人

「+ CYCLE」

個性豊かな地域に
交わりを生むテナント



3. コンセプト

ビジネス

公園

アパート

ランチ

喫茶店

学童

ランドリー

花屋

小学校

大学

ワークスペース

本（古書）

リサイクル

サイクリング

スポーツ用品

ギター

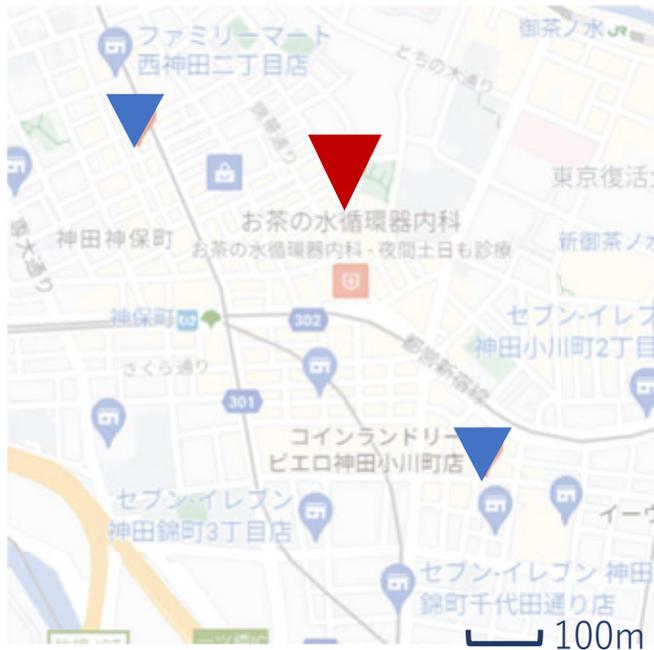
Luup

レンタル

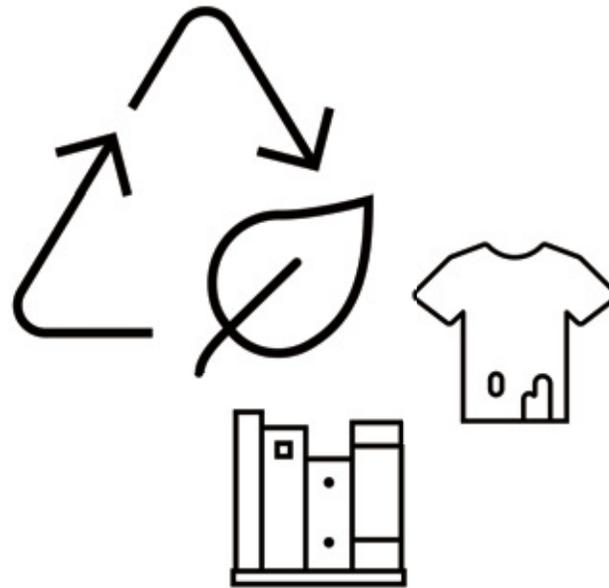
3. コンセプト

要素を選んだ理由

ランドリー



リサイクル

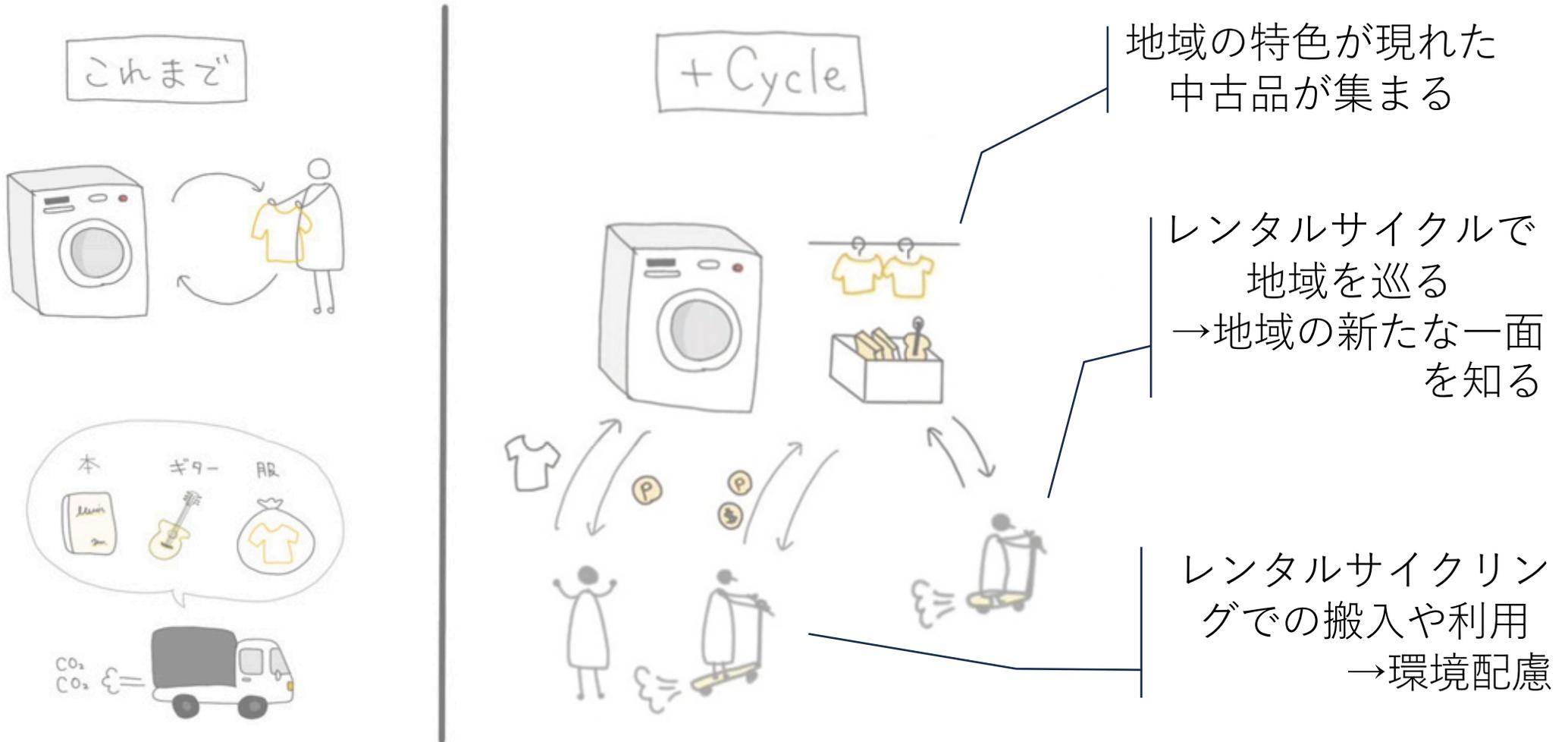


サイクリング



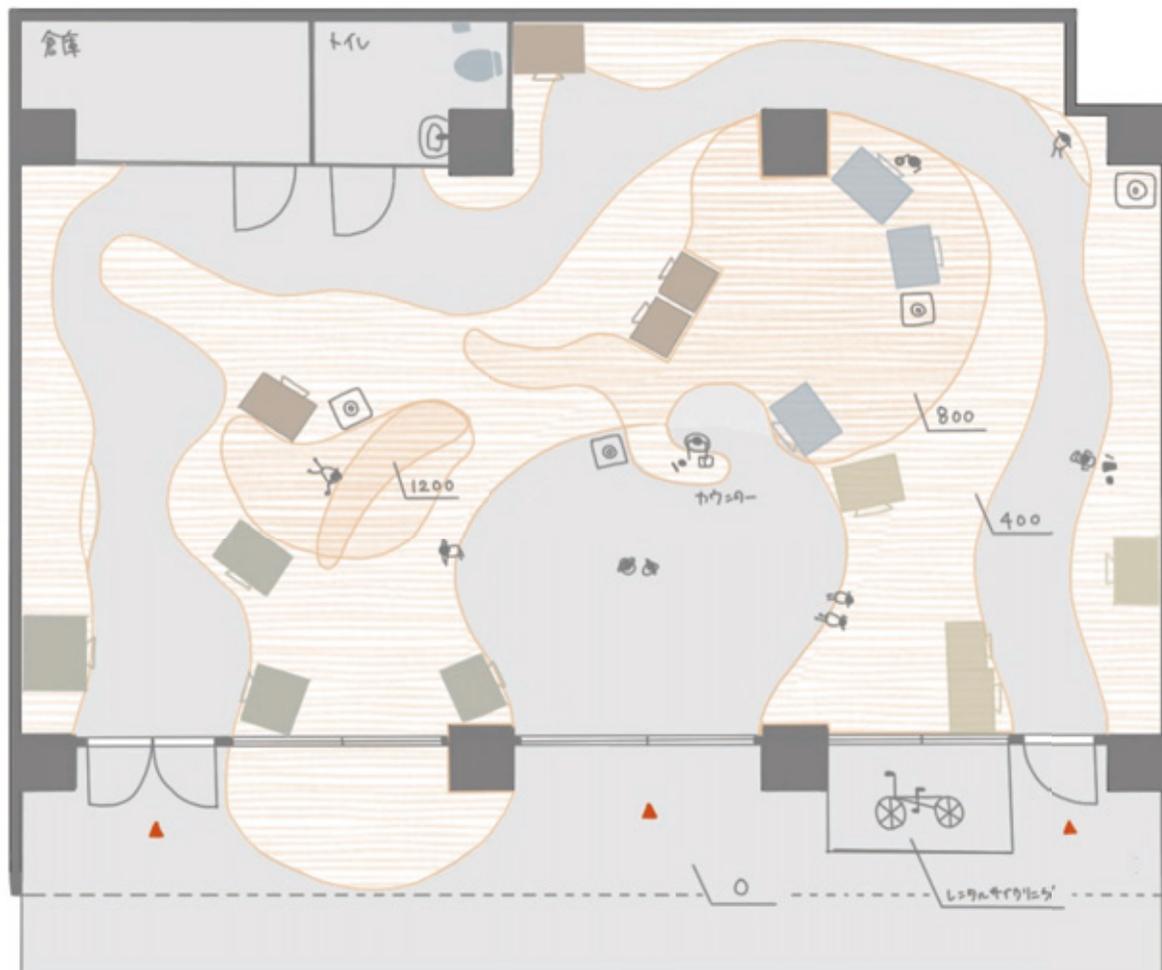
3. コンセプト

ランドリー × リサイクル × サイクリングの関係性



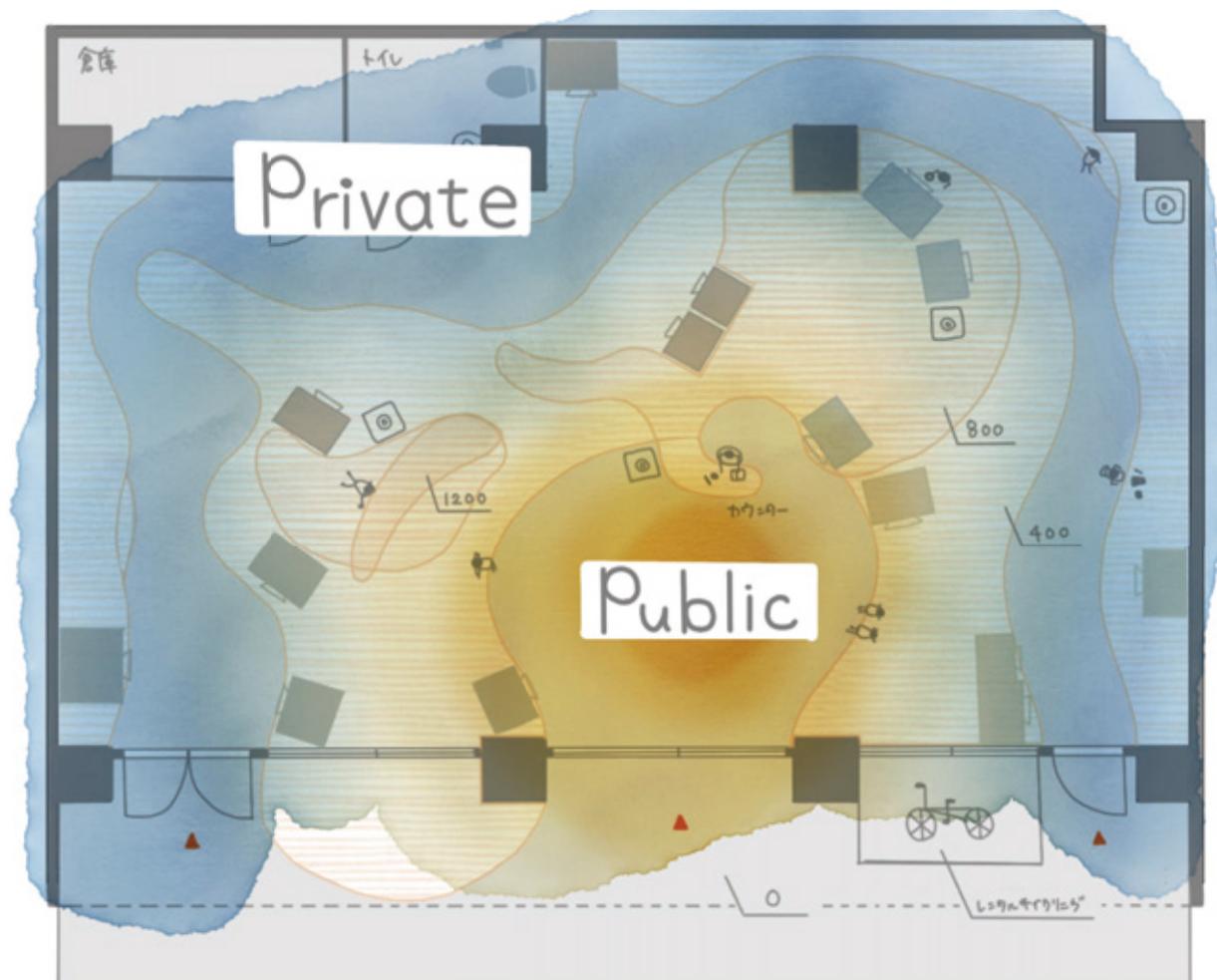
4. プランニング

・ 平面計画



4. プランニング

- ・ 幅広いターゲットを受け入れる**導線**



4. プランニング

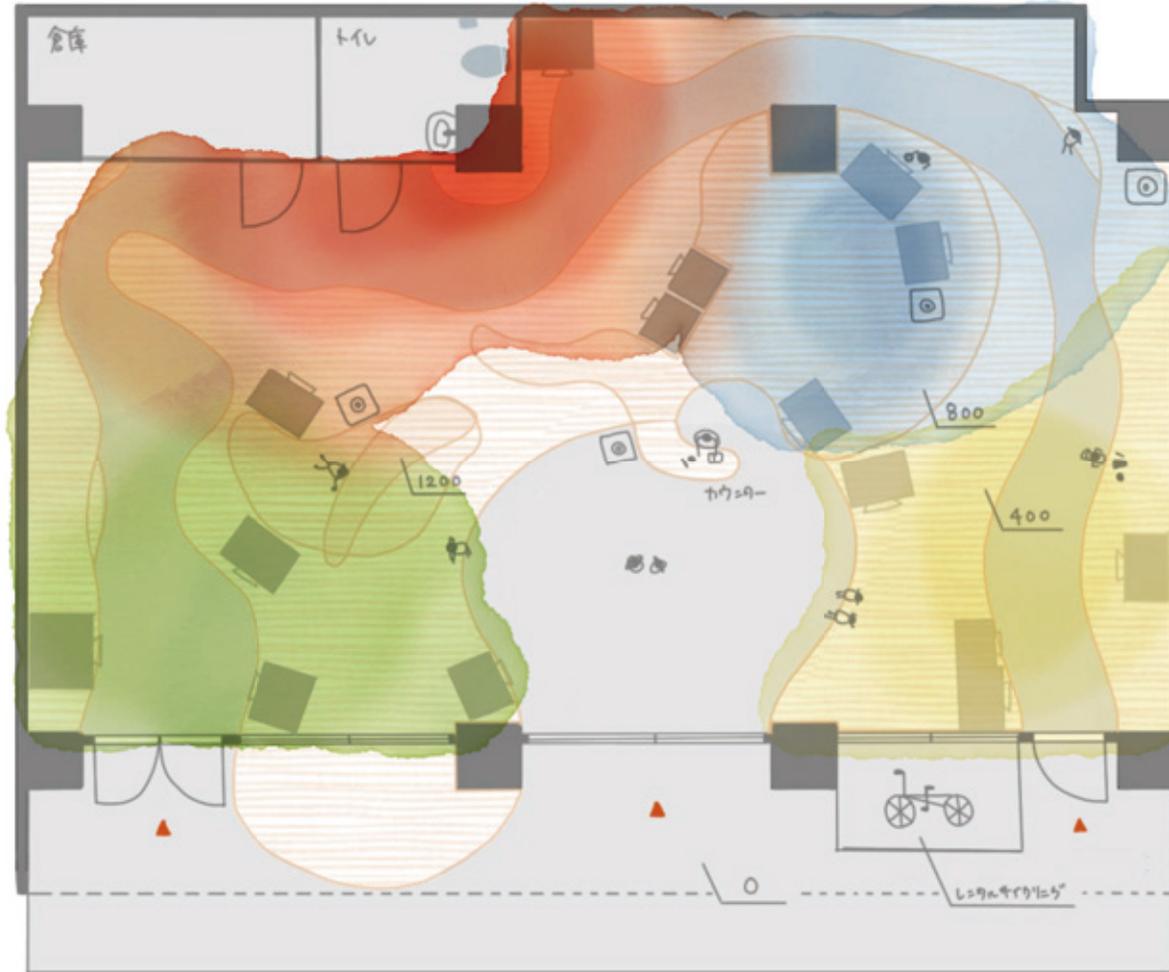
・ 地域性を反映したゾーンとリサイクル

本屋ゾーン
→古書

スポーツゾーン
→服

デスクゾーン

ギターゾーン
→ギター



4. プランニングと広がり



→テナント内が周辺地域の縮図になる

→レンタルサイクリングを用いることで、再発見のサイクルを生む。

5. 模型写真



5. 模型写真



5. 模型写真



5. 模型写真



5. 模型写真



5. 模型写真



6. SDGs

・ SDGsを考慮したポイント



12.5 :
ゴミが出ることを防いだり、減らし、リサイクル、リユースをしてごみの発生する量を大きく減らす。



**地域性のあるリサイクルを通じて
地域をまわす**

100年先を見据えた ”+CYCLE”

【現在のゾーン分け】

- 本屋ゾーン
- スポーツゾーン
- ギターゾーン
- デスクゾーン



【X年後のゾーン分け】

- 〇〇ゾーン
- 〇〇ゾーン
- 〇〇ゾーン
- 〇〇ゾーン

時代に
応じた地域性を取り込むことができる

8. 参考文献

ちよだみらいプロジェクト -千代田区第3次基本計画2015-

国土地理院地図

Googleマップ

Loose Drawing | 無料で商用利用可能なフリーイラスト

<https://loosedrawing.com/>

<https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Fwww.sozai-library.com%2Fsozai%2F7293&psig=AOvVaw0cXryRx1ZQv0FMhnF-UCpC&ust=1693495532999000&source=images&cd=vfe&opi=89978449&ved=0CBAQjRxqFwoTCJDxr9DYhIEDFQAAAAAdAAAAABAH>

https://www.shigureni.com/all-illust?bbd9314a_page=9