

# SEIWA INTERNSHIP 2024

— 100年先を見据えた街づくり —



# 一計画地エリアー

世界最大の古書街

## 歴史

- ・昭和を感じる  
カフェ
- ・昔ながらの  
定食屋

## 近代化

- ・高層マンション
- ・オフィス



## にぎやか

- ・靖国通り
- ・飲食店

## 静か

- ・細い道



# —ターゲット層—

小学生

マンション  
の  
住人

学生

画家

寄り道する  
主婦

家族

オフィス  
帰りの  
大人

教授





# 庭緣

# CONCEPT

## 「第3の居場所をつくる」

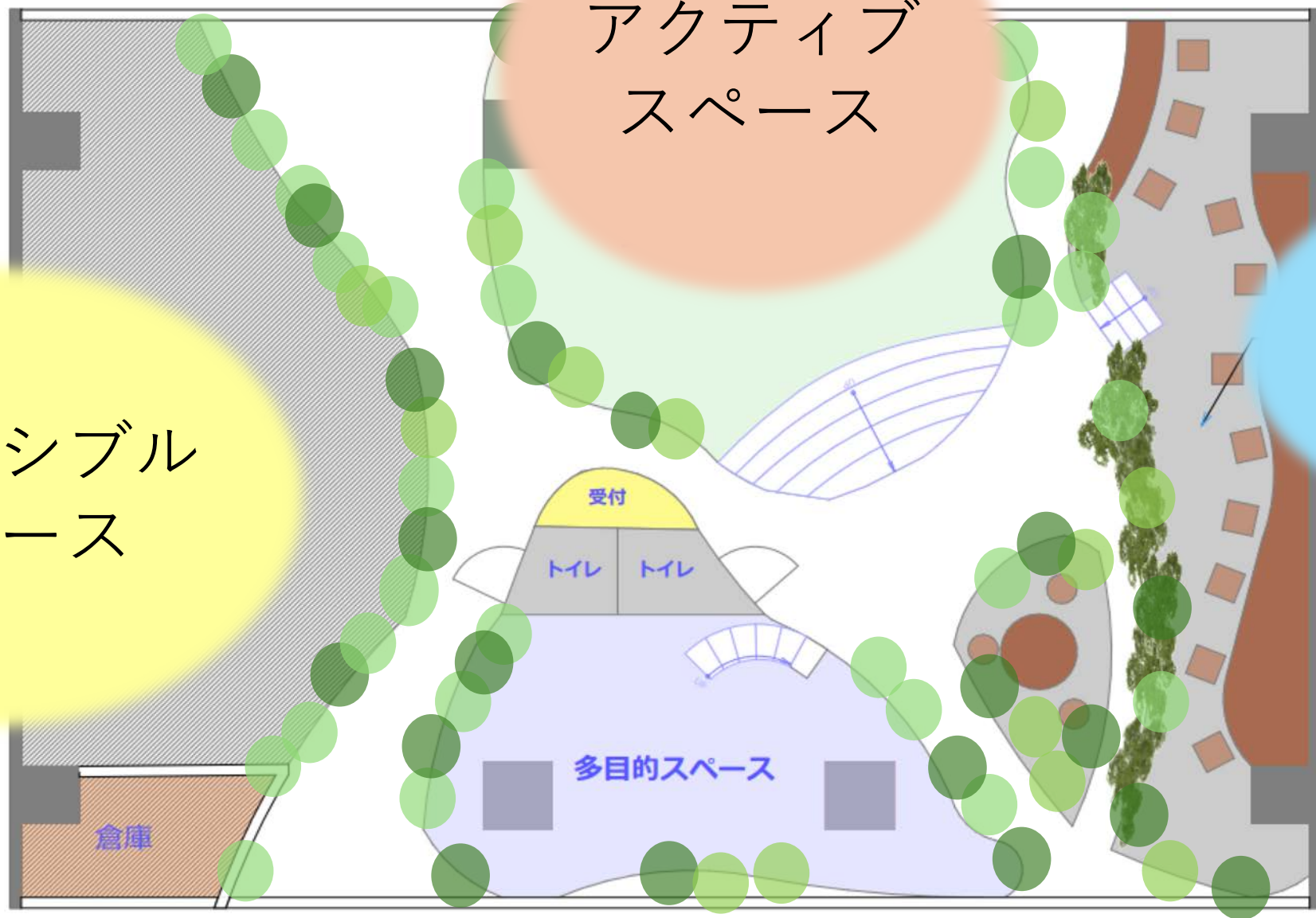




アクティブ  
スペース

スタディ  
スペース

フレキシブル  
スペース



受付

トイレ

トイレ

多目的スペース

倉庫



一人で集中し勉強する



学生同士での課題

# スタディ スペース



子供が宿題や読書をする



趣味に没頭する



社会人が仕事をする







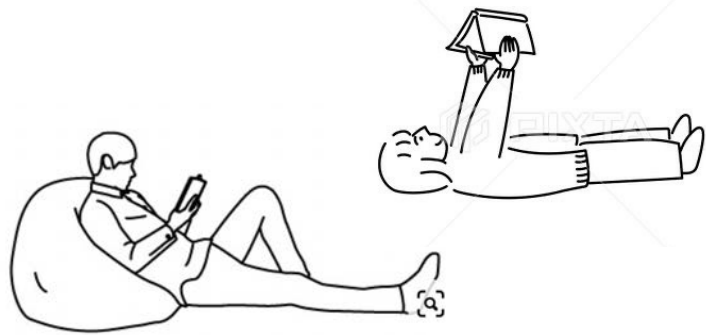


雨の日の子供たちの遊び場

## アクティブ スペース



家族で過ごす



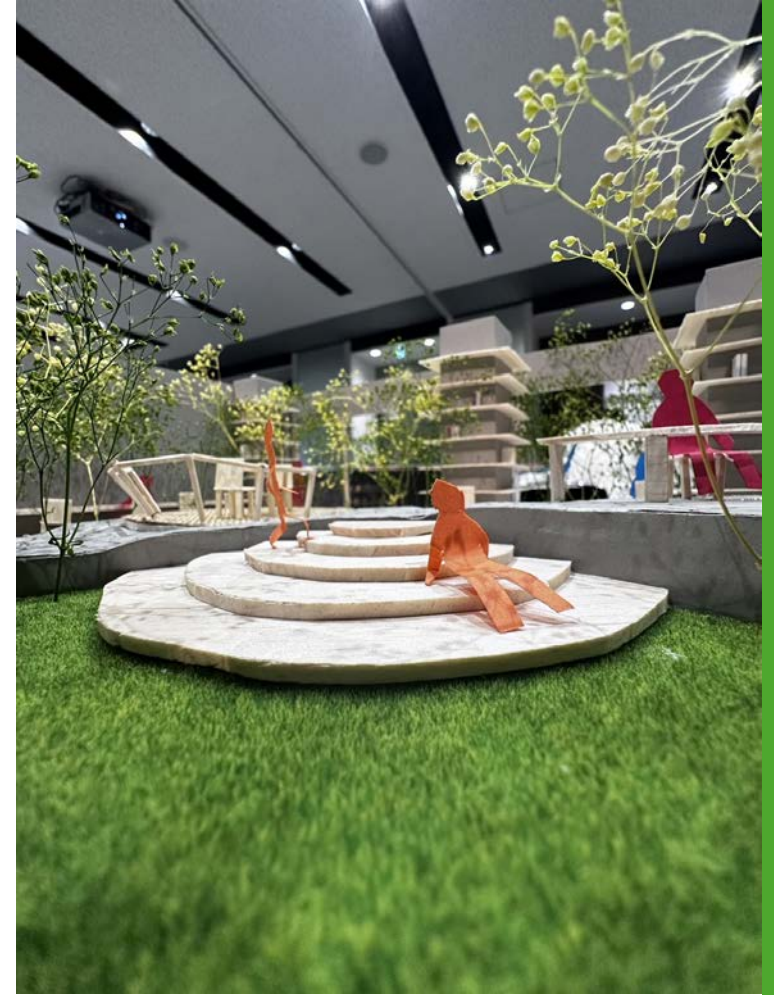
寝転がって本を読む



夫婦で過ごす



友達と雑談する







ワークショップを行う

# フレキシブル スペース



会議を行う

グループワークやプレゼンテーション



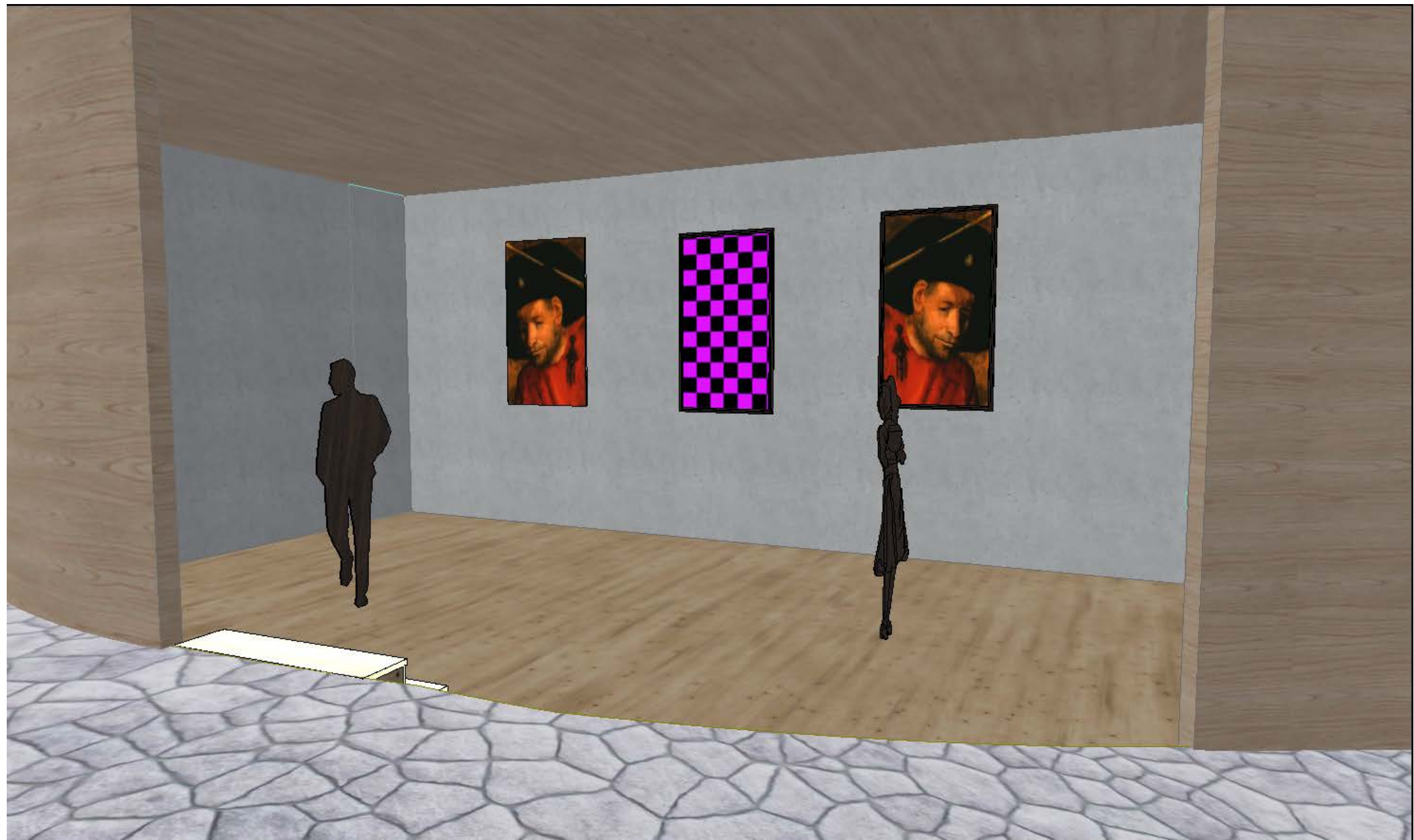
ダンスやヨガを行う



友人と誕生日パーティーを行う



作品の創作・展示を行う







# 本を身近な存在に

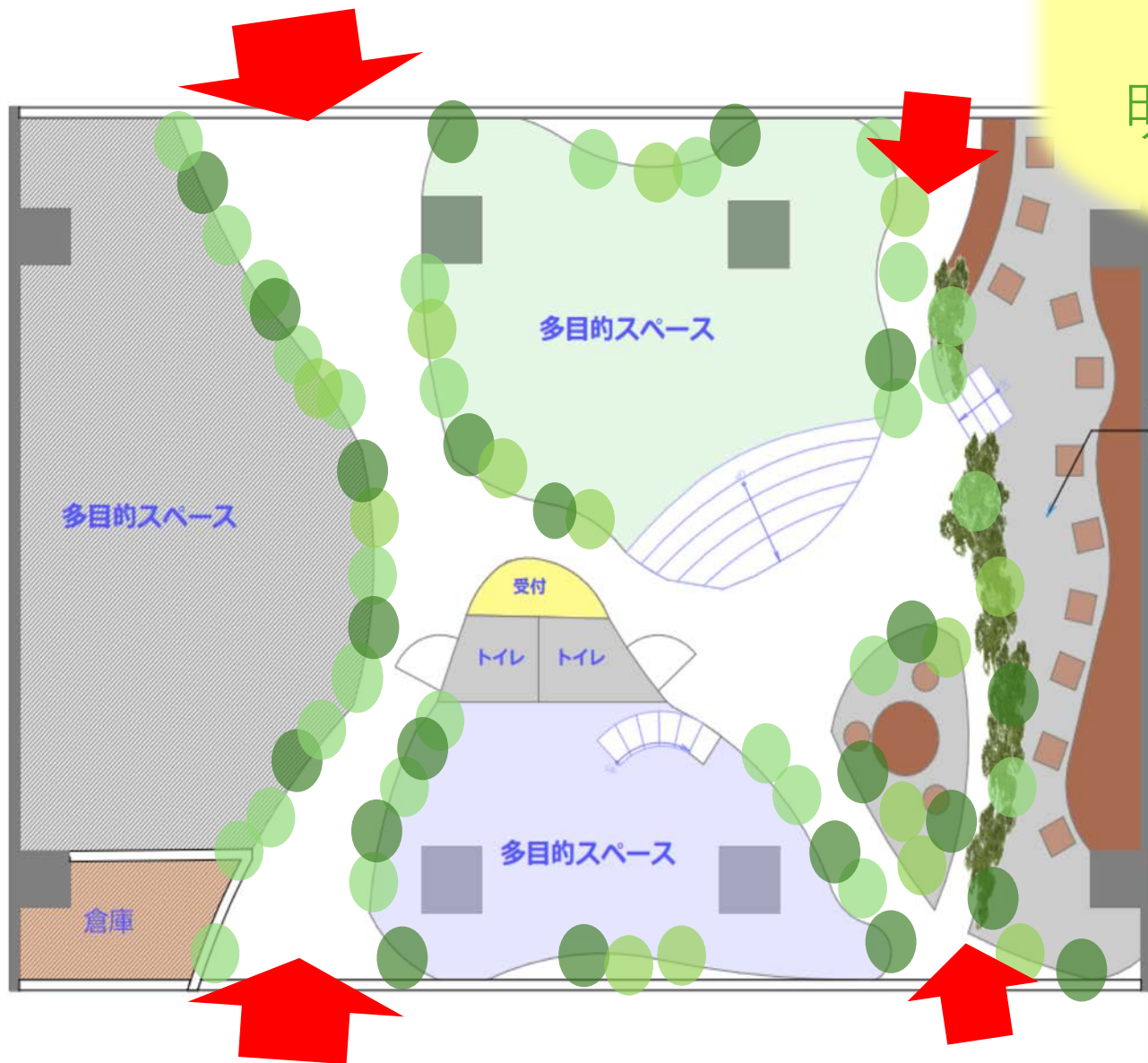
- スタディスペース  
→ 図鑑・参考書
- アクティブスペース  
→ 絵本・文芸書・小説
- フレキシブルスペース  
→ 関連の参考書やアートブック  
時には棚としての利用

一段目は机として、  
上段は棚として利用









明るく開放的・人通りが多い

勉強・休憩スペース

静かで寂しい・人通りがない

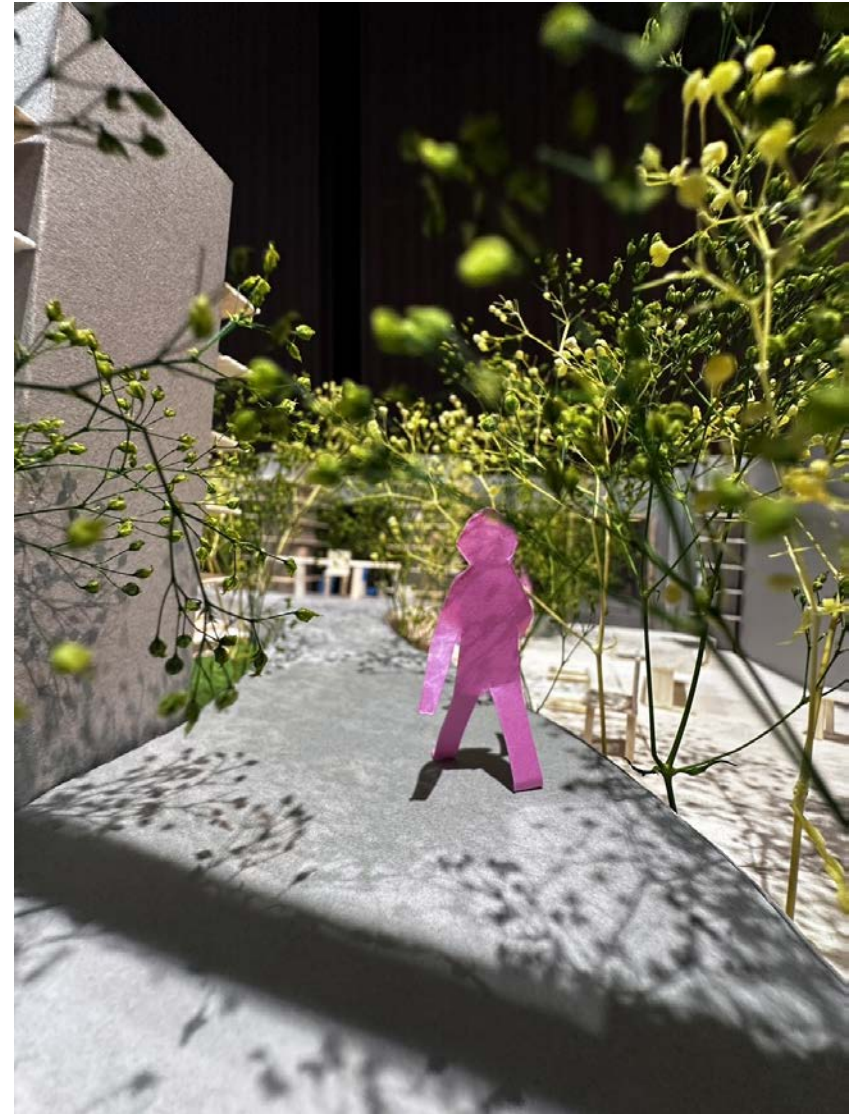


人をひきつける

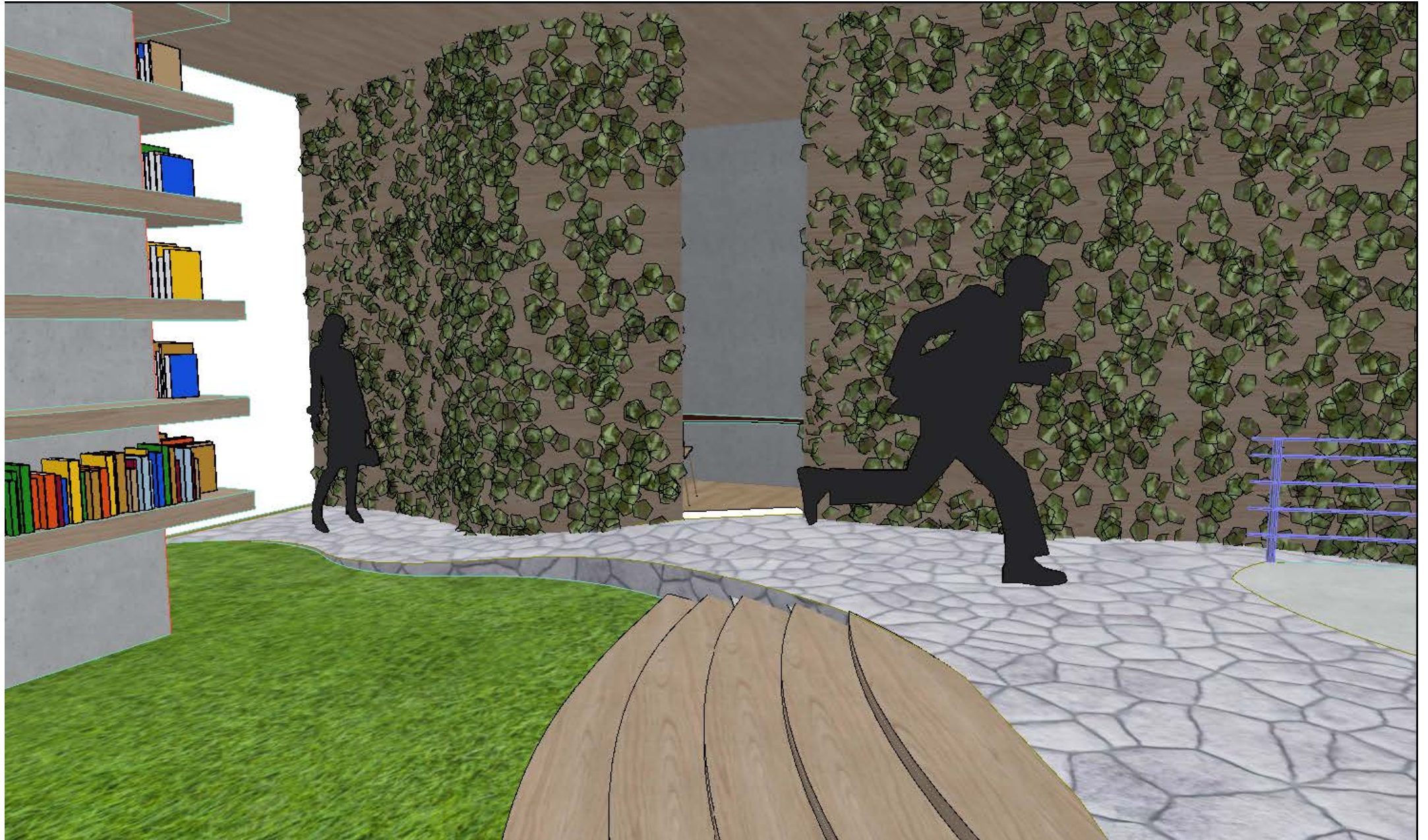
# 植物に囲まれ 曲がりくねった坂道

穏やかな  
気持ち

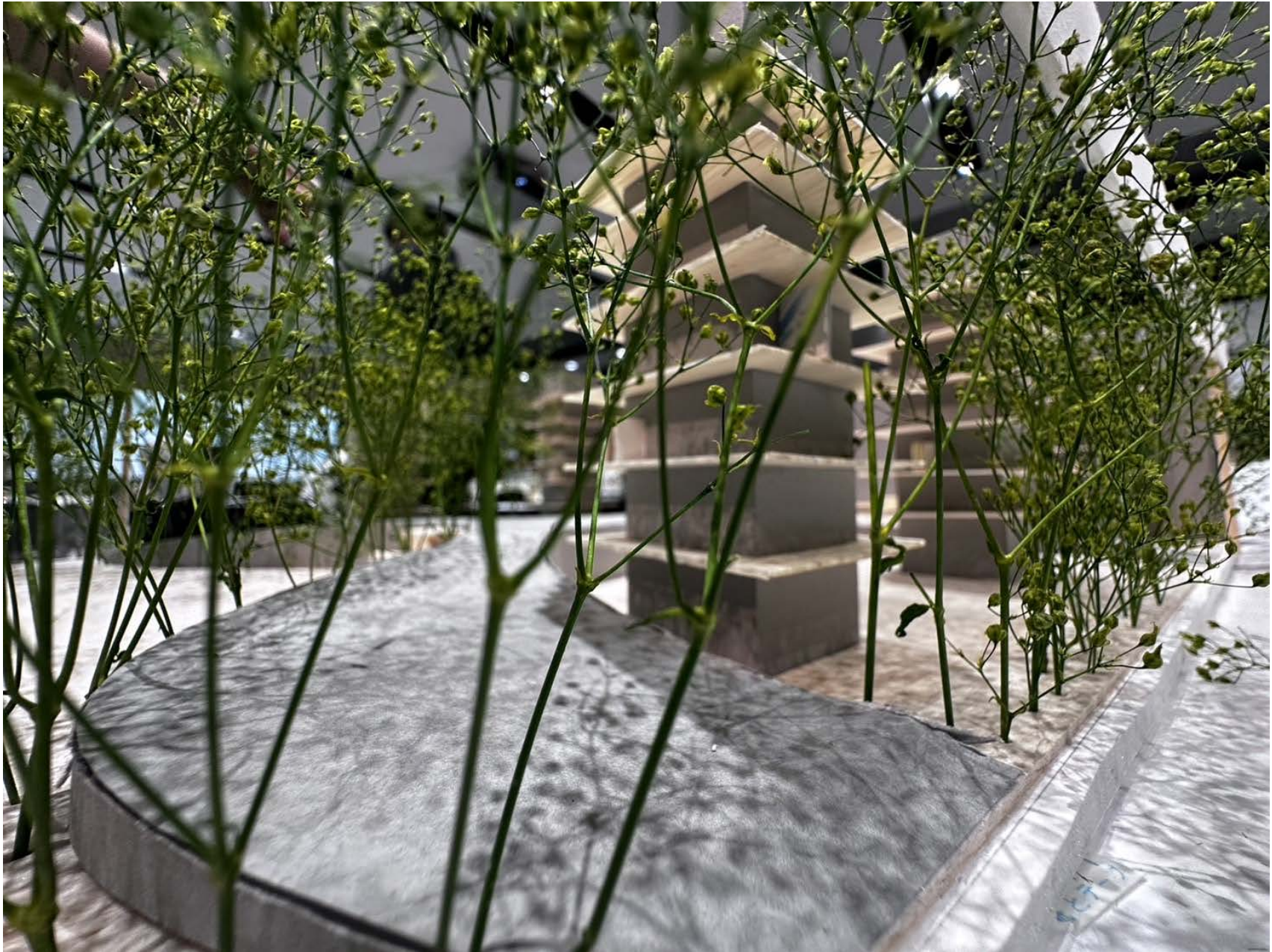
より自然的  
に











# —SDGsへの取り組み—



時代の変化に対応でき、  
多様な人のニーズに応えることのできる  
レンタルスペースというあり方



使わなくなった本を寄付することにより  
ごみを減らすだけでなく  
必用な人に届ける





# —SDGsへの取り組み—

13 気候変動に  
具体的な対策を



植栽を植えることにより  
地球温暖化に貢献



8 働きがいも  
経済成長も



ワークショップや展示、講義を行  
うことによる経済、教育の創造、  
発信地へ











ご清聴ありがとうございました。